



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Luksusowy dom z 2008r przy ul. Metalowej w Chełmie



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Chełm
Powierzchnia całkowita:	136 m²
Powierzchnia działki:	2 097 m²



Mariusz Myszura

tel.: 535333398

mariusz.myszura@wp.pl

cena: **890 000 PLN**

Cena za m²: 6 544 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi: **5**

Garaż: **NIE**

Luksusowy i piękny dom jednorodzinny z zagospodarowanym poddaszem o powierzchni 135,67 mkw. Budynek umiejscowiony jest na malowniczym osiedlu domów jednorodzinnych przy ul. Metalowej w Chełmie, na dwóch działkach z bezpośrednim dostępem do asfaltowej ulicy. Na działkach nasadzenia drzew i krzewów oraz drewniana altana z komórką. Dom został wzniesiony zgodnie z projektem architektonicznym "Posejdon" pracowni Dobre Domy - Flak & Abramowicz Sp. z o.o. Obiekt został posadowiony na płycie fundamentowej i wzniesiony z bloczków "Ytong", dach wielospadowy kryty dachówką ceramiczną. Do budowy domu użyto wysokiej jakości materiałów budowlanych. W całym budynku zastosowano nowoczesne i energooszczędne rozwiązania np. powietrzną pompę ciepła i rekuperację. W bryle budynku garaż o pow. 19,31 mkw. Układ funkcjonalny i wysoki standard wykończenia sprawiają, że dom jest idealnym miejscem do aktywnego życia i wypoczynku. Parter: Wiatrołap: 3,21 mkw. Hall: 7,89 mkw. Gabinet: 11,46 mkw. Pokój dzienny: 27,75 Jadalnia: 10,90 mkw. Spizarnia: 1,53 mkw. Łazienka z WC: 2,98 mkw. Pomieszczenie gospodarcze: 5,77 mkw. Poddasze: Hall: 10,16 mkw. 3 Pokoje: 13,99 mkw., 11,85 mkw. i 13,18 mkw. Łazienka z WC i pralnia: 5,88 mkw. i 4,29 mkw.

Symbol	22/ZMS/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	890 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	2 097, 00 m²	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Liczba pokoi	5	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA