



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Hala biurowo-produkcyjna na terenie przemysłowym



Typ nieruchomości:	LOKAL
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Chełm
Dzielnica:	Chełm
Powierzchnia całkowita:	957 m²



Wojciech Żurawek
wzurawek@geodomnieruc
homosci.pl

cena: **1 500 000 PLN**

Cena za m²: 1 568 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona na obszernej działce o regularnym kształcie, przy drodze z dopuszczeniem ruchu ciężarowego.

Działka uzbrojona w sieć elektryczną 360V, wodociągowo-kanalizacyjną, zabudowana solidnym budynkiem przemysłowo - biurowym, o powierzchni użytkowej 956,80m² .

W Miejscowym Planie zagospodarowanie Przestrzennego teren przeznaczony jest pod usługi nieuciążliwe, mieszkalnictwo oraz tereny wojskowe

Budynek parterowy, murowany z cegły, z szerokimi bramami wjazdowymi, posadzki betonowe. Układ pomieszczeń umożliwiający prowadzenie działalności gospodarczej, produkcyjnej lub magazynowej. Przed budynkiem plac utwardzony, drogi wewnętrzne dojazdowe - asfaltowe.

Instalacje wewnętrzne:

- elektryczna,
- wodna
- centralnego ogrzewania (własny piec na paliwo stałe).

Atutem nieruchomości jest jej położenie w dzielnicy przemysłowo - mieszkaniowej, w obszarze nowo-powstałych i nowo-projektowanych bloków mieszkalnych, co stwarza dogodne warunki dla zagospodarowania obiektów oraz możliwość rozbudowy lub budowy nowych.

Korzystna lokalizacja oraz możliwość prowadzenia działalności od razu zwiększa walory użytkowe niniejszej nieruchomości.

Dodatkową zaletą oferowanej nieruchomości dla potencjalnych nabywców jest możliwość dokupienia sąsiedniej zabudowanej działki (którą również posiadamy w ofercie) - co zdecydowanie poszerza możliwości inwestycyjne.

Symbol	GDN989259	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 500 000, 00 PLN
Województwo	Lubelskie	Powiat	Chełm
Miejscowość	Chełm	Rok budowy	1960