



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Atrakcyjna nieruchomość komercyjna w Chełmie,



Typ nieruchomości:	LOKAL
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Chełm
Dzielnica:	Chełm
Powierzchnia całkowita:	1 960 m²



Wojciech Żurawek
wzurawek@geodomnieruc
homosci.pl

cena: **2 400 000 PLN**

Cena za m²: 1 224 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość uregulowana w KW, zabudowana budynkiem handlowo-magazynowym o powierzchni użytkowej 1960 m². Położona na działce o powierzchni 2563 m² blisko drogi wojewódzkiej 844, będącą jedną z głównych dróg tranzytowych, z dopuszczeniem ruchu ciężarowego. Czyni to nieruchomość atrakcyjną dla prowadzenia działalności gospodarczej.

Działka płaska równa, w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług nieuciążliwych, mieszkalnictwo i tereny wojskowe.

W otoczeniu stacja paliw płynnych, myjnia, obiekty o funkcji komercyjnej, a także nowo-powstałe i nowo-projektowane bloki mieszkalne.

Uzbrojona w sieć energetyczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, telefoniczną.

Budynek z rampą betonową na całej długości, wybudowany w 1982 r., murowany z cegły, dwukondygnacyjny (parter wysokość-3,80m, piętro-3,92), podpiwniczony.

Podłogi w części handlowej i salach ekspozycyjnych wykonane z betonu, wyłożone terakotą. Pomieszczenia sanitarne wyłożone glazurą. Okna drewniane skrzydłowe, drzwi drewniane.

W piwnicy posadzka betonowa, wysokość 2,73 m.

Instalacje w budynku:

- wodna,
- elektryczna
- CO, własny piec gazowy
- telefoniczna z urządzeniami
- wentylacyjna z urządzeniami
- instalacje i urządzenia sanitarne.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest możliwość adaptacji wnętrza zgodnie z potrzebami użytkownika, renomą lokalizacji, dobra dostępność komunikacyjna, ilość bram wjazdowych, ekspozycja nieruchomości, możliwość prezentacji ewentualnych towarów i wizualizacji miejsca. Dobry standard pomieszczeń wyposażone w ogrzewanie i klimatyzację, funkcjonalny układ.

Parking i wielkość placu manewrowego.

Dostępne media.

Obiekt atrakcyjny cenowo.

Możliwość kupienia dodatkowych powierzchni możliwych do wykorzystania z korzyścią dla przedsiębiorcy. Zapraszam do kontaktu.

Symbol	GDN661397	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	2 400 000, 00 PLN
Województwo	Lubelskie	Powiat	Chełm



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Miejscowość

Chełm

Rok budowy

1982
