



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Inwestycja, która się opłaca



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Winogrody**

Powierzchnia całkowita: **65 m²**

Liczba pokoi: **4**



Natalia Ludwicka

natalia.ludwicka@castle.pl

cena: **569 000 PLN**

Cena za m²: 8 767 PLN



Piętro: **4**

Balkon **NIE**

Inwestycja, która się opłaca! Mieszkanie z potencjałem wynajmu na pokoje lub dla rodziny w Poznaniu, Osiedle Wichrowe Wzgórze! Winogrody to zawsze dobra lokalizacja do życia.

Szukasz idealnej okazji inwestycyjnej lub przestrzeni do wygodnego życia i własnej aranżacji? Przedstawiam Ci mieszkanie, które zapewni komfort zamieszkania lub stały dochód z wynajmu.

Mieszkanie o pow.: 64,90 m² składa się z:

- 4 osobne pokoje o pow. 9,1m²; 11,2m² z balkonem (1,6m²); 11,6 m²; 11,8m²
- łazienka z prysznicem 2,6m²
- osobne WC 1,3m²
- kuchnia 7,4m²
- korytarz 9,9m²

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o pow. 2,8m², idealna dodatkowa powierzchnia do przechowywania np. rowerów.

Niski blok 4 piętrowy z lat `80-tych z wielkiej płyty, mieszkanie znajduje się na ostatnim piętrze.

Stan mieszkania: wyposażone w sprzęty AGD, na podłogach płytki, wymieniona instalacja elektryczna, w całości umeblowane.

Atuty nieruchomości:

- mieszkanie po generalnym remoncie w 2017r.
- gotowe do wejścia bez ponoszenia dodatkowych kosztów
- 4 przestronne pokoje
- możliwość indywidualnej aranżacji mieszkania
- dodatkowa przestrzeń do przechowywania
- łatwy dostęp do miejskiej infrastruktury: 5 minut spacerem do przystanku autobusowego nr.185, 8 min do przystanku autobusowego nr.169,179, 13 min do przystanku tramwajowego nr.7,19.
- usługi, sklepy w zasięgu ręki: Biedronka- 5min
- tereny spacerowe - fort V

Gotowe, byś mógł czerpać zysk od razu po zakupie! Możliwość przejęcia aktualnych najemców.

Dla inwestora: doskonała lokalizacja oraz układ mieszkania sprawiają, że jest to idealna propozycja do wynajmu na pokoje! Elastyczny układ daje możliwość aranżacji 2 mieszkań: kawalerki ok. 22m² i mieszkania 2 pokojowego ok.37m². Poczuj się pewnie, inwestując w nieruchomość, która na pewno szybko znajdzie swoich najemców!

Zainwestuj w przyszłość i ciesz się stabilnym dochodem z wynajmu!



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Zadzwoń już teraz i umów się na prezentację!

Kontakt w sprawie oferty: Natalia Ludwicka 516072021

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	833862	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	569 000, 00 PLN
Liczba pokoi	4	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Rok budowy	1985