



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Inwestycyjny obiekt z 18 mieszkaniami, cz. hotelow



Typ nieruchomości:	LOKAL
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Krzycko Wielkie
Powierzchnia całkowita:	1 774 m²



Katarzyna Kolecka

biuro7@castle.pl

cena: **3 900 000 PLN**

Cena za m²: 2 199 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Oferujemy na sprzedaż kompleks inwestycyjny składający się z budynku mieszkalno-hotelowego oraz dodatkowych pomieszczeń magazynowych, położony w malowniczej wsi Krzycko Wielkie, w gminie Włoszakowice, powiat leszczyński, województwo wielkopolskie.

Charakterystyka budynku:

- Rok budowy: 2004
- Konstrukcja: Budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny
- Powierzchnia użytkowa części hotelowej: 209,45 m²
- Liczba mieszkań: 18, osobne wejścia, wszystkie wynajęte
- Dodatkowe pomieszczenia: Siłownia oraz kotłownia
- Działka: 10 786 m²
- Dodatkowy budynek: Oddzielny obiekt pełniący funkcję 18 komórek lokatorskich
- Miejsca parkingowe, boisko, tereny zielone na terenie posesji

Przeznaczenie terenu:

Zgodnie z MPZP Gminy Włoszakowice (uchwała nr XV/148/2000) z dnia 17.08.2000 roku nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jako MN/P/U - zabudowa mieszkaniowa, produkcyjno-przemysłowa, usługowa.

Lokalizacja i otoczenie:

Krzycko Wielkie to urokliwa wieś położona nad jeziorem o tej samej nazwie. W pobliżu znajdują się liczne udogodnienia, takie jak:

- Szkoła Podstawowa i przedszkole
- Apteka
- Przystanek autobusowy i Stacja kolejowa Krzycko Wielkie
- Market Dino
- Jezioro Krzyckie

Atuty inwestycyjne:

- Wysoka rentowność: Wszystkie mieszkania są wynajęte, co gwarantuje stały dochód z najmu.
- Możliwość rozbudowy kompleksu: możliwość zabudowania działki kolejnym budynkiem.
- Dogodna lokalizacja: Bliskość do kluczowych punktów usługowych, komunikacyjnych oraz rekreacyjnych podnosi wartość nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	933321	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	3 900 000, 00 PLN
Województwo	Wielkopolskie	Powiat	Ileszczyński
Miejscowość	Krzycko Wielkie	Rok budowy	2004
