



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Atrakcyjna działka w Augustowie



Typ nieruchomości: **DZIAŁKA**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Augustów**

Dzielnica: **ŚLEPSK**



Tomasz Jackiewicz

tel.: 577112912

tomasz.jackiewicz@em5.pl

cena: **3 850 000 PLN**



DZIAŁKA NAD JEZIOREM NECKO W AUGUSTOWIE - WYJĄTKOWA INWESTYCJA

Cena: 3 850 000 PLN Lokalizacja: Augustów, jezioro Necko Powierzchnia: 0,2417 HA

Na sprzedaż działka budowlana z bezpośrednim dostępem do jeziora. Marzysz o nieruchomości w sercu Pojezierza Augustowskiego? Ta unikalna działka nad jeziorem Necko to idealna okazja dla inwestorów oraz osób poszukujących wymarzonego miejsca na dom lub pensjonat. Malownicza okolica, otoczona lasami i czystymi wodami jeziora, sprawia, że to miejsce stanowi prawdziwy raj dla miłośników natury i spokoju.

-Bezpośredni dostęp do jeziora - możliwość wyrównania skarpy i montażu schodów, co zapewni wygodne dojście do wody i stworzy przestrzeń na prywatny pomost lub plażę.

-Przeznaczenie budowlane - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego może tu powstać dom jednorodzinny lub pensjonat, co daje duże możliwości aranżacyjne.

-Bliskość natury - w otoczeniu lasów i terenów rekreacyjnych, idealne miejsce na spacer, rowery czy sporty wodne.

-Częściowe przeznaczenie pod ogólnodostępną plażę z kąpieliskiem - możliwość stworzenia atrakcyjnej przestrzeni rekreacyjnej dla turystów i mieszkańców.

-Doskonała lokalizacja - szybki dojazd do centrum Augustowa, bliskość restauracji, atrakcji turystycznych oraz szlaków wodnych.

-Potencjał inwestycyjny - idealna oferta dla osób planujących działalność turystyczną lub poszukujących ekskluzywnej lokalizacji na letni dom.

Idealne miejsce na:

-Budowę luksusowego domu - przestrzeń stworzona do realizacji marzeń o prywatnej rezydencji z widokiem na jezioro.

-Stworzenie prestiżowego pensjonatu - atrakcyjna lokalizacja zapewni wysokie zainteresowanie wśród turystów przez cały rok.

-Rozwój atrakcji rekreacyjnych - możliwość stworzenia unikalnego miejsca wypoczynkowego z dostępem do wody.

Dodatkowe informacje:

-Media w pobliżu działki - możliwość dostęp do prądu (skrzynka przy działce), wody oraz kanalizacji.

-Działka posiada aktualne dokumenty oraz plan zagospodarowania przestrzennego.

-Pełna własność - możliwość szybkiej transakcji.

Nie przegap tej okazji! Skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej i umówić się na prezentację.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	992651/EM5/DZS-388	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
	7		
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	3 850 000, 00 PLN