



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Włodawa - Przytulny Dom na dużej działce !!!



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Włodawa
Powierzchnia całkowita:	130 m²
Powierzchnia działki:	1 619 m²
Liczba pokoi:	2



Wojciech Żurawek
wzurawek@geodomnieruc
homosci.pl

cena: **365 000 PLN**

Cena za m²: 2 808 PLN



Garaż: **NIE**

Położony w cichej i spokojnej okolicy - przy ul. Nadrzecnej we Włodawie. Posesja przestronna (0,16 ha) ogrodzona i ładnie zagospodarowana. Od strony frontowej (południowo-wschodniej) obsadzona tujami, przed domem dobrze utrzymany trawnik. Podjazdy z kostki brukowej, brama automatyczna - sterowana pilotem. Druga część posesji (za domem od strony północno-zachodniej) wykorzystana jest na potrzeby prowadzonego wcześniej gospodarstwa ogrodniczego i zabudowana szklarniami oraz tunelami foliowymi. Obok posadowiony jest budynek garażowo - gospodarczy z 2010 roku - z obszerną wiatą. Dom (konstrukcji drewnianej) parterowy, podpiwniczony z roku 1990, estetycznie oszalowany, z nowym poszyciem dachowym (blachodachówka). Wnętrze przytulne i zadbane. Salon, sypialnia, kuchnia z jadalnią oraz łazienka. Istnieje łatwa możliwość powiększenia powierzchni mieszkalnej, adaptując pomieszczenie biurowo-magazynowe (około 30 m²). Dla chcących prowadzić działalność ogrodniczą lub zblizoną - możliwość dokupienia działki 0,66 ha położonej vis a vis przedmiotowej posesji

Symbol	GDN694403	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	365 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	1 619, 00 m²	Rok budowy	1990
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	DREWNO
Liczba pokoi	2	Energia elektryczna	✓