



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Inwestycyjne mieszkania na sprzedaż



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Białystok**

Dzielnica: **Centrum**

Powierzchnia całkowita: **81 m2**

Liczba pokoi: **5**



**Ruslan Wysocki**

tel.: +48735870707

ruslan.wysocki@em5.pl

cena: **729 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 9 045 PLN



Piętro: **3**

Balkon **TAK**

Oferuję na sprzedaż dwa piękne, niezależne mieszkania w jednym o wysokim standardzie, usytuowane na 3 piętrze w 4-piętrowym bloku. Nieruchomość została zaprojektowana z myślą o komforcie użytkowników, z dwiema jednostkami mieszkalnymi oddzielonymi akustycznymi ścianami.

Lokalizacja: Białystok, ul. Bohaterów Getta.

Powierzchnia: 80,6 m<sup>2</sup>.

Rok budowy: 1988.

Szczegóły mieszkań:

Mieszkanie 1 (48 m<sup>2</sup>):

- Układ: Dwie oddzielne sypialnie, salon z otwartą kuchnią, łazienka z prysznicem i WC.

- Kuchnia: W pełni wyposażona w sprzęt AGD: lodówka, okap, płyta indukcyjna, piekarnik elektryczny, mikrofalówka, zmywarka.

- Dodatki: Mieszkanie posiada balkon, idealny do wypoczynku.

Mieszkanie 2 (31 m<sup>2</sup>):

- Układ: Oddzielna sypialnia, salon z aneksem kuchennym, łazienka z prysznicem i WC.

- Kuchnia: W zabudowie, wyposażona w sprzęt AGD: lodówka, okap, płyta indukcyjna, mikrofalówka, zmywarka.

- Niezależność: Każde z mieszkań ma osobne wejście, co umożliwia ich wynajem dwóm niezależnym najemcom. Lokale mają również oddzielne liczniki na energię elektryczną i wodę.

- Stan techniczny: Mieszkania przeszły generalny remont, podczas którego wymieniono wszystkie instalacje: elektryczne, hydrauliczne oraz okna na PCV. Wnętrza zaprojektowane i nadzorowane przez architekta wnętrz, wyposażone w nowoczesne oświetlenie LED.

- Dodatki: Klatka schodowa po remoncie. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 5,3 m<sup>2</sup>.

Dlaczego warto?

To idealna oferta dla inwestorów szukających mieszkań pod wynajem (istnieje możliwość uzyskania stałego dochodu od momentu sprzedaży), jak i dla dużej rodziny, pragnącej zamieszkać w sercu białostockiego centrum, z dostępem do licznych atrakcji miasta.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	<b>999299/EM5/MS-3875</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>729 000, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Rodzaj budynku	<b>KOMPLEKS MIESZKAŃ</b>
Piętro	<b>3</b>	Liczba pięter [wliczając	<b>4</b>



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

parter]

---

---

Rok budowy

**1988**

---