



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Działka w Poznaniu

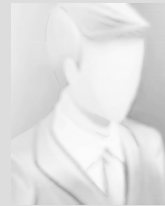


Typ nieruchomości: **DZIAŁKA**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

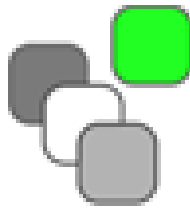
Dzielnica: **Grunwald**



**Agnieszka Ratajczak**

mieszkania2@castle.pl

cena: **999 000 PLN**



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki na poznańskim Grunwaldzie przy ulicy Palacza.

Powierzchnia działki : 713 m<sup>2</sup>

Cena : 999.000 zł

Działka 220/18 objęta jest MPZP (oznaczenie 2MW/U), który dopuszcza zabudowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami albo budynków usługowych.

- powierzchnię zabudowy do 18% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków nie większą niż 5 i nie większą niż 1 kondygnację naziemną
- dach płaski

Lokalizacja:

Działka położona w atrakcyjnej części Poznania - na ul. Palacza, w dzielnicy Grunwald, która cieszy się dużym zainteresowaniem zarówno wśród inwestorów, jak i osób szukających spokojnego miejsca.

To bardzo dobrze skomunikowana okolica z szybkim dojazdem do centrum miasta oraz łatwym dostępem do kluczowych arterii komunikacyjnych.

W pobliżu - liczne sklepy, restauracje, placówki edukacyjne ( szkoły , przedszkola) oraz tereny zielone ( Lasek Marceliński\_ - idealne na spacer i rekreację. Dzielnica oferuje pełną infrastrukturę miejską oraz dobrą komunikację tramwajową i autobusową , co czyni tę lokalizację wygodnym miejscem do życia i prowadzenia działalności.

Kształt działki: prostokąt 27,5m x 24,4m

Ukształtowanie: płaski teren

Prawo: Pełna Własność z KW, bez obciążeń

Media: gaz, prąd, wodociąg, kanalizacja

Zapraszam do kontaktu!

Nr oferty w biurze: 25/SW/EP/AR/7

Ewa Palacz : 720 806 208

Agnieszka Ratajczak : 516 072 023

|                   |                 |                      |                        |
|-------------------|-----------------|----------------------|------------------------|
| Symbol            | <b>416065</b>   | Rodzaj nieruchomości | <b>DZIAŁKA</b>         |
| Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b> | Cena                 | <b>999 000, 00 PLN</b> |