



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Działka budowlana 1090 m<sup>2</sup> Rafałówka



Typ nieruchomości: **DZIAŁKA**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Rafałówka**

Dzielnica: **Rafałówka**



**Justyna Kudrewicz**

tel.: 576 07 07 06

justyna.kudrewicz@em5.pl

cena: **169 000 PLN**



Działka budowlana 1090 m2 - Rafałówka, 7 km od Białegostoku

Mam przyjemność zaprezentować Państwu na sprzedaż atrakcyjną działkę budowlaną o powierzchni 1090 m2, położoną w malowniczej miejscowości Rafałówka, zaledwie 7 km od Białegostoku. Obecnie trwa proces zmiany warunków zabudowy.

Działka jest sucha, z dostępem do wszystkich niezbędnych mediów - woda i prąd znajdują się przy działce, a skrzynka elektryczna jest już zamontowana. W drodze głównej dostępny jest światłowód, co umożliwia szybkie podłączenie Internetu. Dojazd zapewnia 8-metrowa wewnętrzna droga. Na terenie działki znajduje się składzik na narzędzia.

Okolica jest niezwykle spokojna i dynamicznie rozwijająca się - w pobliżu powstaje osiedle domów jednorodzinnych, co zapewnia komfortowe i sąsiedzkie otoczenie. W bliskim sąsiedztwie znajdują się szkoła, tereny leśne, liczne ścieżki rowerowe oraz miejsca do rekreacji, co czyni tę lokalizację idealną dla rodzin i osób ceniących kontakt z naturą.

Atuty nieruchomości:

- działka budowlana znajduje się 7 km od granicy Białegostoku
- działka o powierzchni 1090m2 o wymiarach 30m front x 36m bok
- prąd przy granicy działki i skrzynka energetyczna
- woda przy granicy działki
- nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej asfaltowej gminnej
- droga wewnętrzna 8m szerokości utwardzona plus udziały w drodze
- komunikacja miejska linie 415, 414, 412
- szkoła podstawowa i sklep w Rafałówce
- światłowód internet w drodze dojazdowej
- wykopana studnia abisyńska
- badania geotechniczne działki
- ogrodzenie tymczasowe
- nowe domy w budowie na sąsiednich działkach

Rafałówka to urokliwa miejscowość położona w otoczeniu pięknych lasów i zielonych terenów. To doskonałe miejsce dla miłośników aktywnego wypoczynku, spacerów oraz wycieczek rowerowych. Jednocześnie bliskość Białegostoku gwarantuje łatwy dostęp do miejskiej infrastruktury i wszelkich udogodnień. To idealna propozycja dla osób szukających działki pod budowę wymarzonego domu w spokojnej, ale dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

|                   |                           |                      |                        |
|-------------------|---------------------------|----------------------|------------------------|
| Symbol            | <b>992648/EM5/DZS-387</b> | Rodzaj nieruchomości | <b>DZIAŁKA</b>         |
|                   | <b>2</b>                  |                      |                        |
| Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b>           | Cena                 | <b>169 000, 00 PLN</b> |