



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## PRZESTRONNY DOM NA SPRZEDAŻ - IZBICA



Typ nieruchomości:	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji:	<b>SPRZEDAŻ</b>
Miejscowość:	<b>Izbica</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki:	<b>2 400 m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi:	<b>5</b>



**Justyna Goździk**

justynag.nieruchomosci@g  
mail.com

cena: **490 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 3 063 PLN



Garaż:

**NIE**

Na sprzedaż przestronny, zadbanej dom jednorodzinny w spokojnej części Izbicy, w powiecie krasnostawskim. Nieruchomość o powierzchni 160 m<sup>2</sup> składa się z dwóch kondygnacji mieszkalnych oraz użytkowej piwnicy. Dom posadowiony jest na dużej, 24-arowej działce, obejmującej podwórkę i teren rolny.

Układ pomieszczeń:

Parter:

- 3 przestronne pokoje,
- kuchnia,
- łazienka z prysznicem.

Piętro:

- 2 duże pokoje,
- kuchnia (możliwość adaptacji na dodatkowy pokój),
- łazienka z wanną,
- dwa balkony (jeden duży, drugi mniejszy).

Piwnica:

- w pełni użytkowa,
- możliwość urządzenia kuchni, pokoju lub spiżarni,
- w większości pomieszczeń płytki na podłodze.

Standard i media:

- Dom murowany (pustak), ocieplony,
- Dach ocieplony,
- Nowe okna PCV,
- Nowy piec gazowy (4 lata),



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

- Częściowo wymieniona instalacja elektryczna,
- Woda z wodociągu, kanalizacja.

Działka i zabudowania dodatkowe:

- 24 ary - podwórko oraz przyległy teren rolny,
- Garaż z kanałem,
- Pomieszczenie gospodarcze ze strychem,
- Równa, zadbana działka - możliwość zagospodarowania według własnych potrzeb.

Dom oferuje komfortową przestrzeń i szerokie możliwości adaptacyjne. Idealny dla rodzin lub osób szukających nieruchomości z dodatkowym terenem.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Paulina Łęczycka

StarHome Nieruchomości

Tel. 575 005 351

E-mail: paulinal.starhome@gmail.com

Treść ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

Symbol	<b>EC161428743883</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>490 000, 00 PLN</b>
Powierzchnia działki	<b>2 400, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>		