



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Inwestycja w sercu Gdańska! Gdańsk - Śródmieście!



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Gdańsk**

Dzielnica: **Śródmieście**

Powierzchnia całkowita: **42 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **2**



**Kacper Domański**  
kacper.domanski@castle.pl

cena: **670 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 15 914 PLN



Balkon

**TAK**

\*\*\*Uwaga! Przedstawione zdjęcia są wizualizacją. Projekt został zrobiony na podstawie faktycznego układu mieszkania o tej samej powierzchni. Projekt ma na celu zobrazować jak można wyremontować i zagospodarować przestrzeń mieszkania.\*\*\*

Idealna nieruchomość pod wynajem krótko- i długoterminowy! Świetna lokalizacja, duży potencjał aranżacyjny i wysoka stopa zwrotu - to mieszkanie to gotowy przepis na zyskowną inwestycję.

Lokalizacja, która pracuje na Twój zysk!

Mieszkanie położone jest w samym sercu Gdańska Śródmieścia - zaledwie kilka minut pieszo od Starego Miasta. To jedno z najchętniej wybieranych miejsc przez turystów i najemców, co czyni tę nieruchomość idealnym wyborem dla inwestora.

Parametry nieruchomości:

Metraż: 42,1 m<sup>2</sup> - doskonały układ pod wynajem krótko- lub długoterminowy,  
Ekspozycja: dwustronna - jasne, funkcjonalne wnętrza,

Układ pomieszczeń:

Salon z balkonem - przestrzeń do relaksu,  
Oddzielna kuchnia - możliwość przekształcenia w dodatkową sypialnię lub aneks,  
Sypialnia - wygodna przestrzeń dla najemców,  
Łazienka,  
Korytarz z miejscem na przechowywanie,  
Piwnica (4 m<sup>2</sup>) - dodatkowa przestrzeń.

Budynek i udogodnienia:

2 piętro w 4-piętrowym budynku - optymalne położenie,  
Klatka schodowa po remoncie - bez dodatkowych kosztów dla przyszłego właściciela,  
Ogrzewanie miejskie - niskie koszty eksploatacji,  
Spokojna okolica, mimo centralnej lokalizacji.

Topowa lokalizacja gwarantująca ciągły wynajem!

Stare Miasto - 5 min pieszo,  
Muzeum II Wojny Światowej - 12 min pieszo,



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Filharmonia Bałtycka - 4 min pieszo,  
Dworzec PKP Gdańsk Główny - 10 min komunikacją,  
Plaża Stogi - 15 min samochodem,  
Lotnisko Gdańsk - 25 min samochodem.

Wysoka stopa zwrotu!

Dzięki lokalizacji w turystycznym centrum Gdańska mieszkanie idealnie nadaje się na wynajem krótkoterminowy (Airbnb, Booking) oraz długoterminowy dla studentów, pary, lub małej rodziny.

Możliwość dostosowania do własnych potrzeb!

Mieszkanie wymaga remontu, co daje pełną swobodę w aranżacji - możesz dostosować je do własnych preferencji lub pod kątem maksymalizacji zysków z wynajmu.

Nie przegap tej okazji! Skontaktuj się już dziś i zainwestuj w nieruchomość, która będzie dla Ciebie pracować!

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

#Gdańsk #MieszkanieNaSprzedaż #Inwestycja #ŚródmieścieGdańsk #StareMiasto #IdealnaLokalizacja  
#BliskoCentrum #NowyDom #MieszkanieMarzeń #Nieruchomości #Apartament #DwustronneMieszkanie  
#JasneWnętrze #OgrzewanieMiejskie #BezpiecznaOkolica #MieszkanieZBalkonem #Piwnica  
#DobralInwestycja #WynajemKrótkoterminowy #TurystyczneGdańsk #ZabytkiGdańsk #ŻurawGdański  
#DługiTarg #PlażaStogi #DworzecGłówny #PolskaFilharmoniaBałtycka #MuzeumIIWojnyŚwiatowej  
#MieszkanieWTurystycznymCentrum #BliskoKomunikacji #OkazjaNieCzeka

Symbol	<b>716792</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>670 000, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>2</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>4</b>	Rok budowy	<b>1960</b>