



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Dom po remoncie, Chocianów 132m<sup>2</sup>



Typ nieruchomości:	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji:	<b>SPRZEDAŻ</b>
Miejscowość:	<b>Chocianów</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>132 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki:	<b>262 m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi:	<b>4</b>



**Janusz Pawłowski**

pawlowski70@o2.pl

cena: **499 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 3 780 PLN



Garaż:

**NIE**

Na sprzedaż przestronny dom, położony w centrum Chocianowa, przy ul. Parkowej. To doskonała propozycja dla osób szukających funkcjonalnego i gotowego do zamieszkania domu w bliskiej odległości od parku i rynku.

Powierzchnia: 132 m<sup>2</sup>

Działka: 261 m<sup>2</sup>

Gotowy do zamieszkania, bez wkładu finansowego

Parter: przestronny salon połączony z kuchnią, hol z dużą szafą, łazienka z pomieszczeniem gospodarczym (może pełnić funkcję pralni)

Piętro: 3 sypialnie, w tym jedna z balkonem z widokiem na park.

Standard wykończenia:

Okna: PCV w kolorze złoty dąb, obustronne.

Drzwi: Zewnętrzne antywłamaniowe, wewnętrzne nowe.

Podłogi: Kafle i panele.

Schody: Drewniane, nowe.

Nowa instalacja elektryczna i gazowa, kocioł gazowy dwuobiegowy.

Budynek:

Materiał: Cegła, tradycyjna technologia.

Elewacja: Płytki klinkierowe.

Pokrycie dachowe: Nowa blacha.

Ocieplenie: Styropian.

Cała posesja ogrodzona bramą. Przed domem kostka granitowa i betonowa. Możliwość wygospodarowania miejsca na taras.

Dom znajduje się w doskonałej lokalizacji - przy parku i w pobliżu rynku, co zapewnia szybki dostęp do wszystkich udogodnień miasta.

**POMAGAMY BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI.**

Przy sprzedaży zapewniamy bezpieczeństwo oraz całą obsługę transakcji, zapewniamy obsługę notarialną. Kupując z Nami - kupujesz sprawdzoną nieruchomość.

Kupujący ponosi koszty związane z zakupem nieruchomości:

- podatek od czynności cywilno-prawnych
- taksy notarialnej
- wpisów do księgi wieczystej



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

- obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim PHU CREDI Janusz Pawłowski zs. 59-100 Polkowice ul. Zachodnia 6. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 K.C.

Symbol	<b>454436</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>499 000, 00 PLN</b>
Powierzchnia działki	<b>262, 00 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>1945</b>
Rodzaj budynku	<b>SEGMENT SKRAJNY</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓