



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom mieszkalny w centrum Gorlic



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Gorlice
Powierzchnia całkowita:	150 m²
Powierzchnia działki:	529 m²
Liczba pokoi:	4
Garaż:	TAK



Marcin Rzepka

tel.: 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.pl

cena: **890 000 PLN**

Cena za m²: 5 933 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Dom mieszkalny w centrum Gorlic - idealny do zamieszkania lub inwestycji!

Na sprzedaż wolnostojący dom wielorodzinny z możliwością przebudowy i podziału na dwa niezależne mieszkania, usytuowany w Gorlicach przy ulicy Hugona Kołłątaja (województwo małopolskie). To doskonała propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję na wynajem. Nieruchomość świetnie nadaje się także na cele komercyjne, takie jak biura, kancelarie, pracownie projektowe, siedzibę firmy czy inne usługi. Ze względu na doskonałe właściwości utrzymania stałej temperatury piwnicy oraz świetną jakość wody, dom mógłby również zostać zaadaptowany na kraftowy browar.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 150 m² położona jest na działce o powierzchni 0.0529 ha, w samym centrum miasta. Za ledwie trzy minuty spacerem dzielą ją od urokliwego Rynku otoczonego XVIII- i XIX-wiecznymi kamienicami, gdzie znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe i gastronomiczne.

Dom parterowy, wzniesiony z cegły w 1930 roku, został zniszczony podczas wojny, a następnie odbudowany w nowszej technologii. Jego historia sięga niemal stu lat. Budynek jest w stanie dobrym, wewnątrz wymaga częściowego remontu. Na parterze znajdują się cztery pokoje, kuchnia, łazienka oraz korytarz, z układem pomieszczeń na zasadzie amfilady. Pod całym budynkiem rozciąga się piwnica składająca się z trzech pomieszczeń i korytarza. Strych stanowi dodatkową przestrzeń do adaptacji. Budynek posiada solidne stropy Kleina. Okna PCV antywłamaniowe zamykane na kluczyk, dach skośny pokryty blachą, elewacja wykończona tynkiem. Ogrzewanie gazowe zapewnia dwufunkcyjny piec, a w pomieszczeniach zamontowane są aluminiowe grzejniki. Na podłogach położony parkiet oraz płytki. Dodatkowym atutem nieruchomości jest przynależący do niej ocieplony, blaszany sklep o powierzchni 40 m², zlokalizowany tuż przy ulicy. Posiada ogrzewanie elektryczne - klimatyzację. Przed sklepem znajdują się miejsca postojowe. Na posesji usytuowany jest również garaż wolnostojący.

Działka zlokalizowana w otoczeniu gęstej zabudowy, o wymiarach 13x43 m w kształcie prostokąta, ogrodzona solidnym, murowanym płotem. Nieruchomość posiada wszystkie media: prąd, gaz, kanalizację oraz woda (na zewnątrz również dostęp do wody). Na jej terenie znajdują się nasadzenia drzew. Teren płaski, dogodny do zagospodarowania.

Lokalizacja nieruchomości jest niezwykle atrakcyjna - tuż za ulicą znajduje się liceum ogólnokształcące (jedno z sześciu szkół ponadpodstawowych w Gorlicach), boisko, w pobliżu przystanek komunikacji miejskiej, kościół, muzeum, bank, poczta, szpital, pływalnia, park oraz liczne sklepy i restauracje. W niedalekiej odległości znajduje się droga krajowa 28 (1,7 km) oraz droga wojewódzka 977 - Tarnów (270 m), które zapewniają świetne połączenia komunikacyjne. Gorlice to miasto o bogatej historii i rozwiniętym przemyśle naftowym, maszynowym oraz drzewnym, oferujące liczne możliwości zatrudnienia.

Dodatkowym atutem regionu są liczne atrakcje turystyczne: stadnina koni w Regietowie, uzdrowisko Wysowa-Zdrój w Beskidzie Gorlickim (ok. 35 km), Zalew Klimkówka (20 km), piesze szlaki turystyczne na Magurę Małastowską oraz ośrodek narciarski w Małastowie.

Cena ofertowa wynosi 890 000 złotych i podlega negocjacji. Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości!

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol

16/2025-282

Rodzaj nieruchomości

DOM



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	890 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	529, 00 m²	Rok budowy	1930
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	MUROWANA
Liczba pokoi	4	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		