



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

**Dla singla ,dla studenta , dla pary.**



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **WYNAJEM**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Winiary**

Powierzchnia całkowita: **31 m2**

Liczba pokoi: **2**



**Mirosława Pelczyk**

biuro9@castle.pl

cena: **2 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 64 PLN



Piętro: **2**

Balkon **TAK**

Polecam na wynajem nowe, dwupokojowe mieszkanie dla singla, pary lub studenta ,studentki. Nowoczesny budynek znajduje się na ulicy Piątkowskiej. Mieszkanie gotowe do zamieszkania od zaraz, zapraszam do umówienia na prezentację.

Willa miejska oddana do użytku została w 2020 roku. Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze, w budynku z windą. Panoramiczne okna wpuszczają dużo światła. Wychodzą na stronę wewnętrzną, co zapewnia cisze i spokój. Regulowane pilotem, automatyczne żaluzje zewnętrzne dają możliwość regulowania oświetlenia oraz wyciszenia na noc. Wyjść na duży 10m taras można zarówno z salonu jak i sypialni. Wysokiej jakości 3-szybowe okna PCV, skierowane na zachód doskonale wygłuszają i izolują.

Powierzchnia ok. 31,3 m<sup>2</sup>:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym- ok. 15,4 m<sup>2</sup>
- sypialnia z dużą szafą garderobianą w zabudowie- ok. 9m<sup>2</sup>
- wygodna łazienka z dużą kabiną prysznicową, WC i umywalką- ok. 3,65 m<sup>2</sup>
- korytarz- ok. 3,45 m<sup>2</sup>
- taras- ok 10,94 m<sup>2</sup>

Ściany gipsowe i malowane, na podłogach wysokiej jakości panele i płytki, łazienka w kafelkach.

- czynsz najmu- 2000 zł
- czynsz administracyjny (obejmuje zaliczki na wodę i ogrzewanie, może ulec zmianie z uwagi na faktyczne zużycie)- 700 zł
- opłaty za prąd- zgodnie ze zużyciem
- opcjonalne opłaty za Internet- światłowód
- jednorazowa kaucja zwrotna- 2500 zł

Umowa najmu na czas określony na minimum rok z możliwością przedłużenia.

Najem okazjonalny ,bez zwierząt.

- idealna lokalizacja,
- niskie koszty utrzymania,
- pełna infrastruktura handlowa i usługowa ,placówki służby zdrowia i edukacji.
- dobra komunikacja miejska ,linie autobusowe ,tramwajowe ,niedaleko Centrum Miasta.

Zapraszam na prezentacje i do kontaktu.

Mirosława Pelczyk

Tel.+48 720802309

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	<b>452197</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>2 000, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>2</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>3</b>	Rok budowy	<b>2020</b>