



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom w Gdańsku! Idealne dla rodziny i inwestycji!



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Gdańsk
Dzielnica:	Stogi
Powierzchnia całkowita:	151 m²



Kacper Domański
kacper.domanski@castle.pl

cena: **1 680 000 PLN**

Cena za m²: 11 141 PLN



Powierzchnia działki: **644 m²**

Liczba pokoi: **7**

Garaż: **NIE**

Zapraszamy do zapoznania się z unikalną ofertą sprzedaży wolnostojącego domu o powierzchni 150,80 m², położonego w spokojnej, zielonej okolicy Gdańska - Stogi, zaledwie 2 km od plaży! To doskonałe miejsce do zamieszkania i relaksu, a jednocześnie świetna inwestycja generująca stałe dochody.

Nieruchomość składa się z:

Parter - komfortowa przestrzeń i niezależna część do wynajmu

Pierwsza część:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym i dużymi oknami z dwóch stron świata, które doskonale doświetlają wnętrze,
- Toaleta z WC,
- Pomieszczenie gospodarcze,
- Drewniane podłogi

Druga część (wydzielona, z osobnym wejściem, aktualnie wynajmowana):

- 4 sypialnie,
- Aneks kuchenny,
- Łazienka,
- Stały dochód pasywny - możliwość kontynuowania wynajmu!

Piętro - strefa prywatna z dużym tarasem

- Dwie przestronne sypialnie, idealne dla rodziny,
- Łazienka z wanną,
- Z sypialni wyjście na duży taras (dach pierwszej części parteru), który można przekształcić w ogród zimowy, dodatkowy pokój lub strefę relaksu.

Piwnica - 12,27 m² dodatkowej przestrzeni

Działka - przestrzeń dla całej rodziny i biznesu

- Powierzchnia: 644 m², w pełni ogrodzona,
- Ogród, plac zabaw, grill - idealne miejsce do spędzania czasu na świeżym powietrzu,
- Duża wiata garażowa (76,26 m²), którą można przekształcić na warsztat samochodowy lub inną działalność,
- Miejsca parkingowe: możliwość zaparkowania ok. 4-5 samochodów na posesji oraz dodatkowo ok. 3 we wiacie garażowej.

Dodatkowe atuty:

- Ogrzewanie gazowe - piec dwufunkcyjny,



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- Ocieplony budynek, zapewniający komfort cieplny przez cały rok,
- Płaski dach pokryty papą - łatwy w utrzymaniu i konserwacji,
- Cicha i spokojna okolica, z jednoczesnym szybkim dostępem do centrum miasta i plaży.

Najważniejsze lokalizacje w pobliżu:

- Szkoła podstawowa - 80 m
- Sklepy spożywcze m.in. Biedronka - 150 m
- Przystanek autobusowy i tramwajowy - 400 m
- Przedszkole - 800 m
- Obwodnica - 2 km
- Centrum Gdańska - 6 km

Dla kogo?

To idealna oferta dla rodziny wielopokoleniowej, która ceni sobie przestrzeń i komfort. Świetnie sprawdzi się również jako inwestycja na wynajem, generująca stały dochód z wydzielonej części mieszkalnej.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Skontaktuj się z nami i umów na prezentację - to może być Twój nowy dom!

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

#DomNaSprzedaż #Gdańsk #Stogi #Nieruchomość #DomNadMorzem #Inwestycja #RodzinnyDom #Wynajem #BliskoPlaży #NowyDom #DomZGarażem #DomZTarasem #SpokojnaOkolica #BezpiecznaLokalizacja #NieruchomośćGdańsk

Symbol	254907	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 680 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	644, 00 m²	Rok budowy	1990
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	7
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Taras	✓		