



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

**Lokal 86 m2 na parterze. Blisko Centrum.**



Typ nieruchomości:	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji:	<b>WYNAJEM</b>
Miejscowość:	<b>Białystok</b>
Dzielnica:	<b>Centrum</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>86 m2</b>



**Jacek Sidorowicz**

tel.: 575677996

jacek.sidorowicz@em5.pl

cena: **4 800 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 56 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Do wynajęcia lokal umiejscowiony w pasażu budynku handlowo-usługowego w pobliżu Urzędu Miejskiego. Usytuowany jest na parterze, z wejściem bezpośrednio z chodnika, przy głównej, ruchliwej ulicy. Takie położenie gwarantuje doskonałą widoczność i dostępność dla potencjalnych klientów, a także szerokie możliwości prowadzenia działalności - usługi beauty, medyczne, rehabilitacyjne, handlowe, biurowe. Lokal składa się z 5 pomieszczeń: sali głównej, 3 gabinetów, łazienki, pomieszczenia gospodarczego, oraz wiatrołapu. Prezentuje wysoki standard wykończenia.

- powierzchnia 86 m<sup>2</sup>
  - parter
  - szerokie wejście z wiatrołapem
  - klimatyzowane indywidualnie pomieszczenia
  - monitoring wizyjny
  - alarm
  - witryna
  - wysokość 3,4 m
  - podłoga wykończona wysokiej jakości panelami winylowymi
  - spełnia podstawowe wymogi dla pomieszczeń medycznych
- Miesięczny czynsz najmu wynosi 4800 + VAT. Dodatkowo płatne: czynsz wspólnoty (ok. 500 zł), oraz media.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	<b>954076/EM5/LW-3858</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Cena	<b>4 800, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>PODLASKIE</b>
Powiat	<b>Białystok</b>	Miejscowość	<b>Białystok</b>
Rok budowy	<b>2000</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>RUCHLIWA ULICA</b>