



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Elbląg I 5 minut od Starego Miasta I gotowe



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Elbląg**

Powierzchnia całkowita: **79 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **4**



**Katarzyna Kacperska**

katarzyna.kacperska@castl  
e.pl

cena: **449 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 5 676 PLN



Balkon

**NIE**

Przedstawiam Państwu mieszkanie 5 minut od Starego Rynku w Elblągu! Nieruchomość idealna pod wynajem lub jako pierwsze M! Oferta tylko w naszym biurze!

Nieruchomość:

- powierzchnia: 79,1m<sup>2</sup> + antresola około 6m<sup>2</sup>;
- piętro 4 z 4 - w bloku nie ma windy;
- czynsz: 960 zł;
- mieszkanie przeszło kapitalny remont, zostały wymienione wszystkie instalacje, wyrównane ściany oraz nowe podłogi;
- w salonie znajduje się kominek, jednak nie jest on podłączony - pełni funkcję dekoracyjną;
- ogrzewanie miejskie;
- w mieszkaniu może pozostać aktualne wyposażenie mebli;
- w salonie są drewniane schody, które prowadzą na antresolę, którą można zaaranżować na miejsce do relaksu lub pełnić funkcję dodatkowej sypialni;
- mieszkanie ma ekspozycję południowo - zachodnią od strony salonu i sypialni;
- mieszkanie jest w stanie do odświeżenia;
- w mieszkaniu znajduje się garderoba;
- rok budowy: 1960;
- gaz w mieszkaniu został zlikwidowany;
- mieszkanie jest bardzo mocno doświetlone naturalnym światłem, w lecie jest bardzo ciepłe!
- miejsca parkingowe dla mieszkańców znajdują się za szlabanem, dostęp mają tylko mieszkańcy;
- blok jest zadbane, klatka schodowa wymaga odświeżenia;

Lokalizacja:

Mieszkanie mieści się w bloku przy ulicy 1 Maja, spacerem dojdziemy do Starego Miasta w około 5 minut. Bezpośrednio przed budynkiem znajduje się przystanek tramwajowy, a także pełne zaplecze handlowo - usługowe: sklepy, bank, piekarnia, plac zabaw, szkoła podstawowa, park Plany czy restauracje. Do Szpitala przy Królewieckiej dojdziemy w około 10 minut autem, tak samo do Szpitala Miejskiego.

Dla kogo?:

- 1) Inwestycja pod wynajem: Mieszkanie świetnie nada się pod zakup inwestycyjny - można bez problemu wynająć je na czas nieokreślony w tej lokalizacji;
- 2) Pierwsze M: duże mieszkanie dla rodziny! Wszędzie blisko - to dobry punkt dla rodzin, które potrzebują mieć pełną infrastrukturę w zasięgu krótkiego spaceru!

Serdecznie zapraszam do umówienia prezentacji, takich nieruchomości nie ma najbliższej okolicy!

Bardzo dobra oferta mieszkania bez wkładu finansowego!

Kontakt w sprawie oferty:

Biuro Nieruchomości CASTLE

Katarzyna Kacperska



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Tel. 576314004

Gdańsk, ul. Kartuska 69

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie. Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

#elbląg #mieszkanie #parkplanty #staremiastoelbląg #staremiasto #warmińskomazurskie #gdańsk #trójmiasto #pomorskie #castlenieruchomości #mieszkanie #sprzedam

Pokaż mniej

Symbol	<b>686088</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>449 000, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Piętro	<b>4</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>4</b>	Rok budowy	<b>1960</b>