



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom 70 m2 na dużej działce gm. Wierzchosławice



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Mikołajowice
Powierzchnia całkowita:	70 m2
Powierzchnia działki:	1 900 m2
Liczba pokoi:	3
Garaż:	NIE



Marcin Rzepka

tel.: 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.pl

cena: **299 000 PLN**

Cena za m²: 4 271 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Dom drewniany na dużej działce gm. Wierzchosławice

Na sprzedaż parterowy dom z lat 50 ubiegłego wieku położony w malowniczej miejscowości Mikołajowice, w gminie Wierzchosławice, powiat tarnowski. Nieruchomość usytuowana jest na przestronnej, 19-arowej działce o płaskim ukształtowaniu, w całości ogrodzonej siatką.

Dom o powierzchni około 70 m² został wzniesiony w konstrukcji szkieletowej z bali drewnianych. Składa się z ganku, funkcjonalnej kuchni, salonu, dwóch ustawnych pokoi, łazienki oraz strychu gospodarczego (wejście z zewnątrz). Wnętrza są w pełni umeblowane, na podłogach położono panele oraz płytki, a ściany wykończono płytami gipsowo-kartonowymi. Do drzwi wejściowych prowadzi mały taras wyłożony kamieniem.

Dom posiada estetyczną elewację wykonaną z białego sidingu oraz solidny dwuspadowy dach pokryty blachą. Wymienione okna na PCV gwarantują dobrą izolację, a drewniany strop podkreśla charakter budynku. Ogrzewanie zapewnia sprawny, dwufunkcyjny piec. Nieruchomość jest w dobrym stanie, gotowa do zamieszkania lub lekkiego odświeżenia.

Działka, na której stoi dom, graniczy bezpośrednio z asfaltową drogą gminną. Na posesji znajduje się również murowany budynek gospodarczy z dachem pokrytym dachówką z wymienionymi rynnami oraz wyposażony w blaszaną bramę garażową.

Wszystkie media: prąd, gaz, kanalizacja, wodociąg, a także studnia na działce.

Okolica zachwyca bliskością natury - w pobliżu przepływa rzeka Dunajec, a miłośnicy aktywnego wypoczynku docenią bliskość trasy rowerowej Velo Dunajec. W promieniu 850 metrów znajduje się szkoła podstawowa, natomiast do Wierzchosławic jest zaledwie 7,5 km, a do Tarnowa 11 km, co sprawia, że lokalizacja jest zarówno spokojna, jak i dobrze skomunikowana.

Cena 299 000 złotych.

Jeśli marzysz o urokliwym domu z duszą, położonym w cichej i malowniczej okolicy, ta oferta jest właśnie dla Ciebie! Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu otrzymania dodatkowych szczegółów oraz na prezentację 600 576 376

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	12/2025-278	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	299 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	1 900, 00 m²	Rok budowy	1950
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	DREWNIANA
Liczba pokoi	3	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Taras	✓