



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Działka budowlana nad jeziorem Ryńskim.



Typ nieruchomości:	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji:	<b>SPRZEDAŻ</b>
Miejscowość:	<b>Ryn</b>



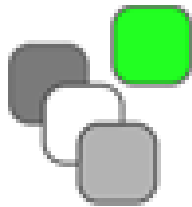
**Damian Lewandowski**

tel.: 883972723

damian.lewandowski@em5

.pl

cena: **419 000 PLN**



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Przedstawiam nieruchomość nad jeziorem, która łączy wyjątkowe walory przyrodnicze z wysokim standardem. To doskonałe miejsce dla osób ceniących ciszę, przestrzeń i komfort w otoczeniu natury. Na sprzedaż działka o powierzchni 975 m<sup>2</sup>, położona nad brzegiem jeziora Ryńskiego, jednego z najbardziej malowniczych akwenów Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich.

Dlaczego warto?

Bezpośredni dostęp do linii brzegowej - ciesz się własnym dostępem do jeziora oraz niepowtarzalnym widokiem na zamek w Rynie!

Przeznaczenie pod zabudowę - możliwość wybudowania domu do 150 m<sup>2</sup>, co daje przestrzeń na komfortowy dom całoroczny lub letniskowy.

Bogata infrastruktura wspólna - dla mieszkańców dostępna wydzielona część rekreacyjna o powierzchni 3000 m<sup>2</sup> (boisko wielofunkcyjne, plac zabaw) oraz kolejny teren 5000 m<sup>2</sup> prowadzący do plaży, pomostu i zagajnika - idealne miejsce do relaksu i aktywności na świeżym powietrzu.

Plan miejscowy (MPZP) - pewność co do warunków zabudowy i przeznaczenia terenu.

Atrakcje w okolicy

- Zamek Krzyżacki w Rynie - historyczna perełka Mazur, oferująca nie tylko zwiedzanie, ale i wyjątkowe wydarzenia kulturalne.
- Szlak Wielkich Jezior Mazurskich - raj dla żeglarzy, wędkarzy i miłośników sportów wodnych.
- Las i szlaki piesze - idealne na spacer, nordic walking czy rowerowe wycieczki wśród natury.
- Stadnina koni oraz trasy rowerowe - dla miłośników aktywnego wypoczynku.
- Porty i tawerny - mazurska kuchnia, świeże ryby i wyjątkowa atmosfera nad wodą.
- Bliskość Mikołajek i Giżycka - znane mazurskie kurorty w zasięgu krótkiej przejażdżki samochodem.

Udogodnienia i infrastruktura

- Dojazd drogą asfaltową - komfortowy dostęp do działki przez cały rok.
- Media w drodze - woda, prąd oraz kanalizacja, gotowe do podłączenia.
- Sklepy, restauracje i placówki usługowe - Ryn oferuje pełną infrastrukturę do codziennego życia.
- Szkoła, przedszkole i ośrodek zdrowia w pobliżu - świetna opcja dla rodzin.

Doskonała inwestycja

Czy planujesz budowę wymarzonego domu nad jeziorem, czy myślisz o zakupie nieruchomości jako inwestycji - ta działka to gwarancja wartościowego lokowania kapitału.

W tej lokalizacji mamy również mniejsze działki o powierzchni 565 m<sup>2</sup>, przeznaczone pod zabudowę domów do 80 m<sup>2</sup> w cenie 245 000 PLN brutto (199 000 PLN netto). Zapytaj o szczegóły.

Możliwość odliczenia VAT. 0% prowizji za pośrednictwo!

Czujesz, że to jest Twoje miejsce? Nie pozwól, aby ta unikalna okazja Cię ominęła.

Nasza oferta obejmuje również wiele innych atrakcyjnych działek nad jeziorami Warmii i Mazur. Zadzwoń i umów się na wizytę - 883 972 723.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

---

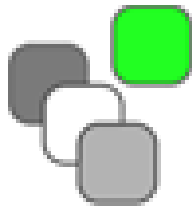
Symbol

**992645/EM5/DZS-385**

Rodzaj nieruchomości

**DZIAŁKA**

**1**



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Rodzaj transakcji

**SPRZEDAŻ**

Cena

**419 000, 00 PLN**

---