



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## **2 pokoje | Stare Miasto | do wejścia | pierwsze M**



Typ nieruchomości:

**MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji:

**SPRZEDAŻ**

Miejscowość:

**Gdańsk**

Dzielnica:

**Śródmieście**

Powierzchnia całkowita:

**44 m2**



**Katarzyna Kacperska**

katarzyna.kacperska@castl

e.pl

cena: **835 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 18 934 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Liczba pokoi: **2**

---

Piętro: **3**

---

Balkon **NIE**

---

2 pokoje z osobną kuchnią w samym centrum Starego Miasta- idealne pod inwestycje!

Zapraszam Państwa do zapoznania się z ofertą 2 pokojowego mieszkania o pow. 44m<sup>2</sup> w skład której wchodzi:

- duży pokój 18m<sup>2</sup>,
- sypialnia 12m<sup>2</sup>,
- niezależna kuchnia 9m<sup>2</sup>,
- łazienka z prysznicem 2,6m<sup>2</sup>,
- korytarz.

Do mieszkania przynależy zamykana piwnica.

Standard wykończenia i wyposażenie:

- nieruchomość gotowa do wprowadzenia się, wyposażenie może pozostać w cenie,
- mieszkanie jest bardzo ciepłe i słoneczne,
- przeszło wymianę instalacji elektrycznej,
- miejsce parkingowe z identyfikatorem płatne 120zł/rok
- monitoring wewnątrz i na zewnątrz budynku,
- rok budowy: 1952
- 3 piętro z 4, w kamienicy nie ma windy;
- ogrzewanie miejskie;
- budynek przechodzi aktualnie generalny remont klatki schodowej oraz została odświeżona i docieplona elewacja;
- mieszkanie jest czyste i zadbane, gotowe dla nowych właścicieli;

Dla kogo?

1. Dla inwestora - gwarantowana wysoka stopa zwrotu z najmu tej inwestycji - najem krótkoterminowy czy długoterminowy. Lokalizacja sprawia, że nieruchomość będzie obłożona przez 100% sezonu.
2. Pierwsze M - kto nie marzy o mieszkaniu w sercu gdańskiego śródmieścia? Bez nakładu finansowego! Odśwież i mieszkaj.

Lokalizacja w sercu Gdańska to kolejny mocny punkt prezentowanej Państwu oferty. Gdańskie Śródmieście oferuje szybki dostęp do komunikacji miejskiej (ok.5min) , wielu sklepów, kawiarni, restauracji, lokali usługowych oraz spacerów po ulicy Długiej (10min). Blisko Bazylika Mariacka oraz kościół św. Brygidy. Jednocześnie położenie nieruchomości gwarantuje ciszę i spokój od zgiełku Głównego Miasta.

Czynsz:

Latem 450zł

Zimą 750zł



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

To wyjątkowa propozycja dla osób ceniących klimat kamienic oraz wygodę życia w Centrum.

Lokalizacja idealna pod inwestycje i dobrze prosperujący najem.

Nie zwlekaj! Zadzwoń i umów się na prezentację!

Kontakt w sprawie oferty:

Biuro Nieruchomości CASTLE

Gdańsk, ul. Kartuska 69 lok. 2

Katarzyna Kacperska - tel. 576314004

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	<b>991801</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>835 000, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>3</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>4</b>	Rok budowy	<b>1952</b>