



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Dom w spokojniej okolicy blisko Tarnowa - gmina L



Typ nieruchomości:	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji:	<b>SPRZEDAŻ</b>
Miejscowość:	<b>Łukowa</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>114 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki:	<b>2 100 m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi:	<b>3</b>
Garaż:	<b>TAK</b>



**Marcin Rzepka**

tel.: 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.pl

cena: **399 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 3 500 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Dom z potencjałem na dużej działce w gminie Lisia Góra

Na sprzedaż wolnostojący dom o powierzchni użytkowej około 114 m<sup>2</sup>, położony w malowniczej miejscowości Łukowa, gmina Lisia Góra, powiat tarnowski. Nieruchomość usytuowana na dużej, zagospodarowanej działce o powierzchni 0,21 ha; oferując komfort mieszkania w spokojnej okolicy, z jednoczesnym, dogodnym dostępem do infrastruktury.

Dom został wybudowany w 1981 roku z cegły i jest w stanie dobrym. Budynek posiada dwuspadowy dach pokryty blachą. Okna w większości plastikowe, z wyjątkiem dwóch drewnianych. Stropy drewniane. Wnętrze składa się z trzech przestronnych pokoi, kuchni, łazienki (przeznaczonej do remontu), spiżarki, przedpokoju, ganka.

Dom sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem. Na podłogach w pokojach położono panele, natomiast w pozostałych pomieszczeniach - płytki. Stolarka drzwiowa wewnętrzna została wymieniona, podobnie jak drzwi wejściowe. Wnętrze w standardzie dobrym, pozwala na indywidualną aranżację według własnych potrzeb. Dodatkową przestrzeń do zagospodarowania stanowi strych, który można przekształcić na cele mieszkalne. Budynek w całości podpiwniczony.

Dom jest w pełni wyposażony w media: prąd, gaz, wodociąg, kanalizację.

Ogrzewanie zapewnia piec klasy 3 na paliwo stałe (węgiel/drewno), natomiast ciepła woda podgrzewana jest za pomocą piecyka gazowego w łazience. W całym domu zamontowane są grzejniki aluminiowe.

Działka w kształcie prostokąta, teren płaski z bezpośrednim wjazdem z asfaltowej drogi gminnej. Na posesji rosną liczne drzewa iglaste i owocowe, tworząc prywatną przestrzeń. Całość jest częściowo ogrodzona siatką oraz starym, drewnianym płotem.

Na działce znajdują się również murowany garaż dwustanowiskowy pokryty blachą (jedna część użytkowana - betonowa wylewka, druga niewykończona - podłoga ziemna), budynek gospodarczy - stodoła pokryta eternitem, z przylegającą stajnią i kurnikiem oraz stuletni drewniany dom z dobudówką budynku gospodarczego, pokryty dachówką, przeznaczony do rozbiórki.

Nieruchomość położona jest w cichej okolicy, w luźnej zabudowie jednorodzinnej, otoczona polami i zielenią.

W pobliżu znajduje się niezbędna infrastruktura, w tym świeżo wyremontowana szkoła podstawowa i przedszkole oddalone o około 1,5 km, przystanek autobusowy bezpośrednio przy posesji, kościół w odległości 2 km oraz węzeł autostrady A4 Kraków - Rzeszów zlokalizowany 8,5 km od nieruchomości. Do Lisiej Góry jest 7,5 km, a do Tarnowa 14 km.

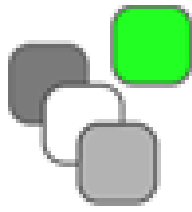
Cena 399 000 złotych.

Możliwość dokupienia sąsiedniej działki z wydanymi warunkami zabudowy!

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	<b>13/2025-281</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>399 000, 00 PLN</b>
Powierzchnia działki	<b>2 100, 00 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>1981</b>
Rodzaj budynku	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Materiał ścian	<b>MUROWANA</b>



# zamieszkajusiebie.pl NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi

**3**

Energia elektryczna



Podłączony gaz

