



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Gdańsk**

Dzielnica: **Śródmieście**

Powierzchnia całkowita: **42 m2**

Liczba pokoi: **2**



**Kacper Domański**

kacper.domanski@castle.pl

cena: **670 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 15 914 PLN



Piętro: **2**

Balkon **TAK**

Jeśli marzysz o mieszkaniu w samym sercu Gdańska, które zapewni Ci zarówno komfort codziennego życia, jak i doskonałą inwestycję - właśnie je znalazłeś!

Lokalizacja, której nie da się przebić!

Mieszkanie znajduje się w Gdańsku Śródmieściu, skąd w kilka minut dojdiesz na Stare Miasto i poczujesz magię historycznych uliczek. To miejsce, które przyciąga turystów, inwestorów i wszystkich, którzy cenią miejski styl życia.

Przestrzeń pełna światła i możliwości!

To 42,1 m<sup>2</sup> funkcjonalnej przestrzeni, która czeka na Twoją aranżację! Układ mieszkania sprawia, że jest ono jasne, przytulne i ciepłe, a dwustronna ekspozycja okien gwarantuje doskonałe doświetlenie o każdej porze dnia.

Rozkład pomieszczeń:

- Salon z balkonem o ekspozycji południowej - idealne miejsce na relaks
- Oddzielna kuchnia z oknami na północ - świetna baza do stworzenia nowoczesnej przestrzeni kulinarnej
- Sypialnia - spokojne miejsce do odpoczynku
- Łazienka
- Przestronny korytarz z miejscem na przechowywanie
- Piwnica (ok. 4 m<sup>2</sup>) - dodatkowe miejsce na rzeczy sezonowe

Budynek i okolica - komfort i spokój

- 2 piętro w 4-piętrowym budynku - idealna wysokość, bez uciążliwości wysokich schodów
- Klatka schodowa po remoncie - czysta, zadbana przestrzeń wspólna
- Ogrzewanie miejskie - koniec z zimowymi problemami
- Bardzo mili sąsiedzi i spokojna okolica - mieszkanie w sercu miasta, ale z dala od hałasu

Kluczowe lokalizacje w pobliżu mieszkania:

- Przystanek autobusowy oraz tramwajowy - 400 m (ok. 5 min pieszo)
- Stare Miasto - 500 m (ok. 5 min pieszo)
- Długie Pobrzeże - 600 m (ok. 7 min pieszo)
- Żuraw Gdański - 750 m (ok. 9 min pieszo)
- Ulica Mariacka - 800 m (ok. 10 min pieszo)
- Fontanna Neptuna i Długi Targ - 1 km (ok. 12 min pieszo)
- Muzeum II Wojny Światowej - 1 km (ok. 12 min pieszo)
- Polska Filharmonia Bałtycka - 350 m (ok. 4 min pieszo)
- Baszta Łabędź - 500 m (ok. 6 min pieszo)
- Dworzec Główny PKP Gdańsk - 2 km (ok. 25 min pieszo, 10 min komunikacją)
- Galeria Forum Gdańsk - 2 km (ok. 25 min pieszo, 10 min komunikacją)
- Plaża Stogi - 7 km (ok. 15 min samochodem)



# zamieszkajusiebie.pl

---

## NIERUCHOMOŚCI

• Port Lotniczy Gdańsk - 16 km (ok. 25 min samochodem)

Dzięki tej lokalizacji masz WSZYSTKO w zasięgu ręki! - zarówno zabytki i atrakcje turystyczne, jak i codzienne udogodnienia. Idealne miejsce do zamieszkania i inwestycji!

Inwestycja, która się opłaca!

To mieszkanie to prawdziwa perełka pod wynajem krótkoterminowy! Dzięki lokalizacji w turystycznym centrum Gdańska, bliskości komunikacji i atrakcji miasta - zyski z wynajmu są niemal gwarantowane.

Dostępne od zaraz - stwórz swój wymarzony kąt!

Mieszkanie wymaga remontu, co daje Ci pełną swobodę w aranżacji - stwórz wnętrze idealnie dopasowane do Twojego stylu i potrzeb.

Nie czekaj - taka okazja nie trafia się codziennie! Zadzwoń i umów się na prezentację już dziś!

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

#Gdańsk #MieszkanieNaSprzedaż #Inwestycja #ŚródmieścieGdańsk #StareMiasto #IdealnaLokalizacja  
#BliskoCentrum #NowyDom #MieszkanieMarzeń #Nieruchomości #Apartament #DwustronneMieszkanie  
#JasneWnętrze #OgrzewanieMiejskie #BezpiecznaOkolica #MieszkanieZBalkonem #Piwnica  
#DobraInwestycja #WynajemKrótkoterminowy #TurystyczneGdańsk #ZabytkiGdańsk #ŻurawGdański  
#DługiTarg #PlażaStogi #DworzecGłówny #PolskaFilharmoniaBałtycka #MuzeumIIWojnyŚwiatowej  
#MieszkanieWTurystycznymCentrum #BliskoKomunikacji #OkazjaNieCzeka

Symbol	<b>837302</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>670 000, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>2</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>4</b>	Rok budowy	<b>1960</b>