



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie wynajem centrum Bohaterów Getta



Typ nieruchomości:	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji:	WYNAJEM
Miejscowość:	Białystok
Dzielnica:	Centrum
Powierzchnia całkowita:	38 m2



Justyna Kudrewicz

tel.: 576 07 07 06

justyna.kudrewicz@em5.pl

cena: **1 700 PLN**

Cena za m²: 45 PLN



Liczba pokoi: **2**

Piętro: **3**

Balkon **TAK**

Mam przyjemność zaprezentować Państwu ofertę wynajmu komfortowego mieszkania 2-pokojowego, położonego na trzecim piętrze czteropiętrowego bloku z cegły przy ul. Bohaterów Getta w samym sercu Białegostoku. Mieszkanie o powierzchni 37,58 m² składa się z oddzielnej sypialni z balkonem, salonu, kuchni, łazienki oraz holu.

Stan techniczny: Mieszkanie zostało niedawno odświeżone - wyposażone jest w nowe meble oraz nowy sprzęt AGD (użytkowane jedynie 6 miesięcy). W 2021 roku została położona podłoga z eleganckiego gresu drewnopodobnego. Dębowe parapety dodają wnętrzu wyjątkowego charakteru. Dodatkowym udogodnieniem są zdejmowane na zimę moskitiery montowane w oknach oraz drzwiach balkonowych. Balkon oferuje piękny widok na park, co czyni go idealnym miejscem do odpoczynku, szczególnie w okresie letnim.

Niskie koszty utrzymania: Czynnosc administracyjny wynosi jedynie 500 zł miesięcznie. Ogromnym atutem jest brak podzielników ciepła na kaloryferach - ogrzewanie rozliczane jest według metrażu mieszkania, co zapewnia korzystne koszty ogrzewania. Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica oraz dostęp do suszarni na ostatnim piętrze (właściciele mają do niej osobny klucz). Na terenie osiedla znajduje się także ogólnodostępny parking samochodowy.

Czynsz 1800 zł + czynsz administracyjny 500 zł + prąd i gaz według zużycia. Internet 69 zł. Kaucja zwrotna 1800 zł.

Doskonała lokalizacja: Mieszkanie znajduje się w prestiżowej lokalizacji w centrum Białegostoku, w sąsiedztwie ulic takich jak Żabia, Poleska i Aleja Józefa Piłsudskiego. W zasięgu krótkiego spaceru znajduje się Rynek Kościuszki, bogaty w restauracje, kawiarnie i obiekty kulturalne. W najbliższej okolicy dostępna jest także pełna infrastruktura handlowo-usługowa:

- Lidl (3 minuty pieszo)
- Biedronka (4 minuty pieszo)
- Apteka (4 minuty pieszo)
- Sklep całodobowy (6 minut pieszo)
- Poczta (15 minut pieszo)

Bliskość licznych linii autobusowych zapewnia doskonałą komunikację z każdą częścią miasta.

To mieszkanie jest idealną propozycją dla osób ceniących wygodę życia w centrum miasta oraz wysoki standard wykończenia.

Zapraszam serdecznie do kontaktu oraz obejrzenia nieruchomości!

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol

998762/EM5/MW-384

Rodzaj transakcji

WYNAJEM



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

7

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	1 700, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Rodzaj budynku	2-POKOJOWE
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Rok budowy	1965		