



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

3 pokoje- wyjątkowe! Spokojna okolica Śródmieścia



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Gdańsk**

Dzielnica: **Dolne Miasto**

Powierzchnia całkowita: **80 m²**



Paulina Bień-Sawicka

paulina.bien@castle.pl

cena: **1 250 000 PLN**

Cena za m²: 15 625 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **2**

Balkon **NIE**

Wyjątkowe mieszkanie z potencjałem zarówno dla rodziny jak i pod inwestycje! Nietuzinkowe wnętrza, bardzo dobra lokalizacja Dolnego Miasta, odnowiona kamienica.

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą mieszkania o powierzchni 80 m2, na którą składa się:

- dwa duże pokoje o pow. ok. 22 m2
- sypialnia o pow. ok. 17 m2
- niezależna kuchnia o pow. ok. 10 m2
- łazienka o pow. ok. 5 m2
- przedpokój 7 m2

Do mieszkania przynależy również piwnica

Standard wykończenia i wyposażenie:

- mieszkanie w stanie do wejścia, ewentualne odnowienie/odświeżenie wg preferencji,
- wykorzystano ciekawe rozwiązanie zainstalowania wanny w sypialni,
- można z powodzeniem przywrócić prysznic oryginalnie w łazience,
- na podłogach położono drewno, odnowione stan bardzo dobry,
- ściany gładzone, pomalowane/ tapeta
- ogrzewanie elektryczne - bardzo ciekawe i opłacalne rozwiązanie- a przede wszystkim bezpieczne,
- zachowano oryginalne piece kaflowe,
- zainstalowano zmiękcacz wody w łazience,
- ciekawa stylistyka wnętrz - zachowany eklektyzm
- wysokość wnętrz- ponad 3 m!
- zachowana oryginalna stolarka drzwiowa,
- w oknach zainstalowano rolety elektryczne.

Lokalizacja to mocny punkt prezentowanej oferty. Odnowiona kamienica znajduje się przy ul. Łąkowej w Śródmieściu Gdańska - Dolne Miasto. Rejon ten przeszedł rewitalizację i jest coraz częściej wybieraną lokalizacją wśród mieszkańców. Zwłaszcza tych, którzy cenią sobie bliskość Starego Miasta z jednej strony, a z drugiej nie chcą być w samym centrum turystyki.

Pod blokiem pełna dostępność usług, sklepów - markety + mniejsze osiedlowe. Restauracji, kawiarni, pubów, szkoły, przedszkola, placówki zdrowia

Przystanek autobusowy pieszo 1 minuta, przystanek tramwajowy pieszo ok. 10 minut

Do przystanku SKM dojdziemy w ciągu 15 minut pieszo.

Do Neptuna dojdiesz spokojnym spacerem w 15 minut.

Lokalizacja to również dobry punkt dla miłośników spacerów i aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu, dzięki ścieżkom rowerowym, terenom spacerowym- Park Opływu Motławy, CSW Łaźnia, Bastiony.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	942629	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	1 250 000, 00 PLN
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Rok budowy	1880