



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Nowoczesny bliźniak - dwa niezależne mieszkania



Typ nieruchomości:	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji:	<b>SPRZEDAŻ</b>
Miejscowość:	<b>Klepacze</b>
Dzielnica:	<b>Starosielce</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>106 m<sup>2</sup></b>



**Katarzyna Trypuć**

tel.: 696999353

katarzyna.trypuc@em5.pl

cena: **820 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 7 729 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Powierzchnia działki: **113 m2**

Liczba pokoi: **5**

Garaż: **NIE**

Na sprzedaż segment bliźniaka na ogrodzonym terenie nowoczesnego osiedla, powstałego w ramach jednej inwestycji. W jego skład wchodzi dwa niezależne, komfortowe mieszkania. Do nieruchomości przynależą dwa miejsca parkingowe pod budynkiem.

Pierwsze mieszkanie, znajdujące się na parterze, ma powierzchnię ok. 45 m2 i składa się z wiatrołapu, przestronnego salonu z w pełni wyposażonym aneksem kuchennym i wyjściem na prywatny, ogrodzony ogródek (ok. 25 m2), dużej łazienki z wanną, sypialni oraz garderoby.

Drugie mieszkanie, na piętrze, to ok. 62 m2 dobrze rozplanowanej przestrzeni - salon z wyposażonym aneksem kuchennym, sypialnia, duża łazienka z wanną, dodatkowy pokój oraz strych, który świetnie sprawdzi się jako przestrzeń do przechowywania.

Oba mieszkania są nowe, nigdy niezamieszkałe - jasne, przestronne i komfortowe.

Okolice to spokojne przedmieścia Białegostoku - Klepacze. Miejsce doskonale skomunikowane z miastem, z pełnym zapleczem usługowym - sklepy, kościół, komunikacja miejska. Dodatkowo na terenie osiedla znajduje się przestrzeń do rekreacji i spędzania wolnego czasu dla mieszkańców.

Segment sprzedawany jest w całości, co stanowi świetną okazję zarówno dla inwestorów pod wynajem krótko- lub długoterminowy, jak i dla rodzin wielopokoleniowych poszukujących komfortowego miejsca do życia.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości!

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	<b>784016407/EM5/DS-3 845</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>820 000, 00 PLN</b>
Powierzchnia działki	<b>113, 00 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>2023</b>
Rodzaj budynku	<b>BLIŹNIACZY</b>	Materiał ścian	<b>TRADYCYJNA</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		