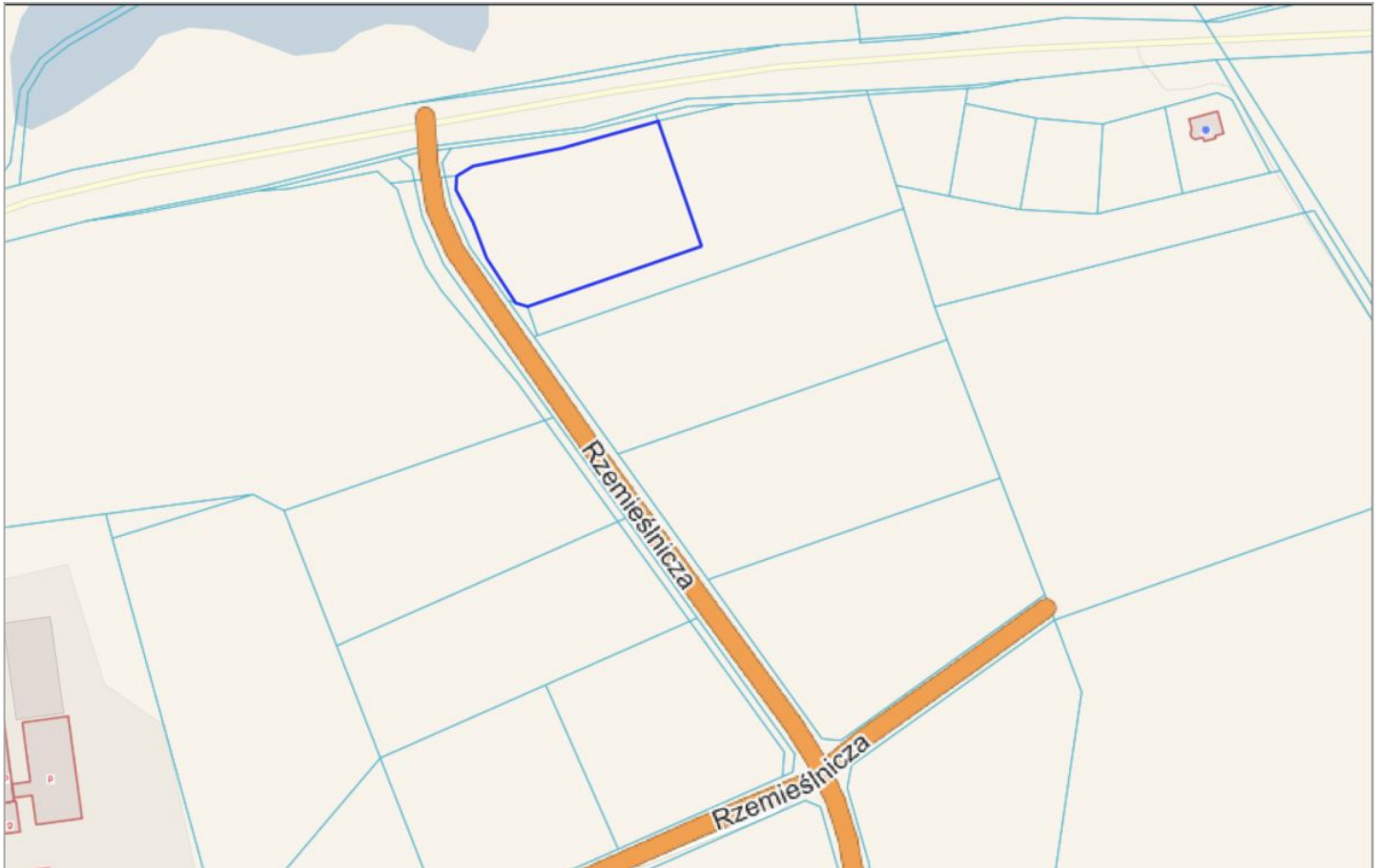




zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

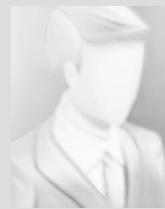
Działka inwestycyjna z MPZP



Typ nieruchomości: **DZIAŁKA**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Przewóz**



Paulina Bień-Sawicka

paulina.bien@castle.pl

cena: **620 000 PLN**



Zapraszam do zapoznania się działką usługowo- produkcyjną we wsi Przewóz, gmina Chmielno.

Powierzchnia działki 4335 m²

Gmina uchwaliła plan zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje:

-P/U - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, magazynów i składów:

Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budynki i obiekty przemysłowe, produkcyjne, magazynowe i składowe, rzemiosło,
- b) usługi z zakresu instytucji produkcyjnych, instytucji finansowych, instytucji gospodarczych, instytucji administracji, handlu hurtowego, logistyki oraz budynków usługowych pomocniczych, w szczególności z zakresu administracji, obsługi socjalno-bytowej,
- c) zabudowa usługowa,
- d) zbiorniki przemysłowe,
- e) place składowe, place postojowe,
- f) stacje paliw,
- g) budynki towarzyszące: gospodarcze i garażowe,
- h) mieszkanie/lokal integralnie związany z prowadzoną działalnością gospodarczą - 1 lokal lub mieszkanie dla jednej wyodrębnionej usługi/produkcji;

Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wolnostojąca zabudowa o funkcji mieszkalnej,
- b) usługi chronione,

Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) dla budynków i obiektów przemysłowych, produkcyjnych, magazynowych, składowych: maksymalną wysokość - 12m, przy czym dopuszcza się zastosowanie dla części budynku/budowli wysokości do 20 m na powierzchni budynku/budowli nie przekraczającej 25% podstawowej bryły, w szczególności w przypadkach wynikających z wymogów technologicznych produkcji
- 2) dla budynków usługowych ustala się: maksymalną wysokość - 10 m,

Media:

- prąd doprowadzony do granicy działki,
- woda na działce sąsiedniej

Lokalizacja - działka znajduje się przy ul. Rzemieśniczej wieś Przewóz , Gmina Chmielno

Do Kartuz: 20 km

Do Gdańska: 40 km,

Duży potencjał inwestycyjny.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	992089	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	620 000, 00 PLN
