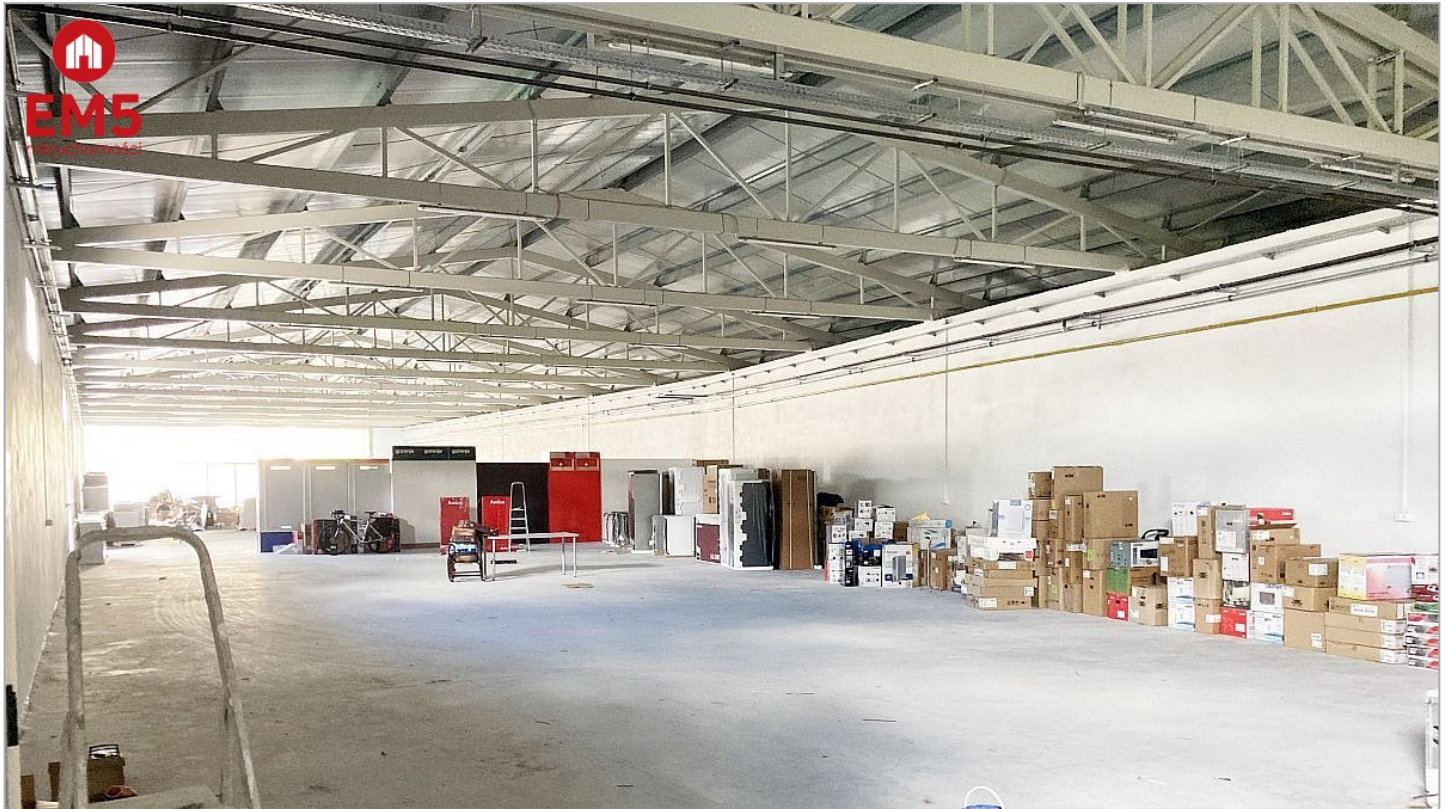




**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Lokal magazynowy



Typ nieruchomości:	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji:	<b>WYNAJEM</b>
Miejscowość:	<b>Białystok</b>
Dzielnica:	<b>Białostoczek</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>318 m2</b>



**Małgorzata  
Węclawska**

tel.: 576070705

malgorzata.weclawska@e  
m5.pl

cena: **7 950 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 25 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Proponujemy do najmu lokal magazynowy w Białymstoku w Pn-Zach części miasta Białegostoku. Nieruchomość położona jest na terenie przemysłowym, doskonale skomunikowanym z głównymi ciągami komunikacyjnymi miasta. Przed obiektem znajduje się duży utwardzony plac manewrowy. Teren jest objęty MPZP o symbolach PU (przemysł i usługi) z dopuszczeniem funkcji handlowej wielkopowierzchniowej. Praktycznie bez obostrzeń co do rodzaju prowadzonej działalności.

Charakterystyka obiektu:

- magazyn o powierzchni 318 m<sup>2</sup>,
- wysokość ok.3,5m
- dostęp z rampy
- Około 20 miejsc parkingowych,

Istnieje możliwość wynajęcia części biurowej o powierzchni 25m<sup>2</sup>, 25m<sup>2</sup>, 75m<sup>2</sup> w cenie 40zł netto/m<sup>2</sup> . Uzbrojenie terenu i instalacje. Woda z sieci miejskiej zasilającej cały kompleks. Kanalizacja do sieci miejskiej. Prąd z trafostacji 630 kVA zasilającej cały kompleks. INTERNET światłowodowy od 3 niezależnych dostawców. Gaz w działce do ewentualnego wykorzystania. Miesięczny czynsz najmu hali wynosi 8000 zł netto.

Zapraszamy.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	<b>887836/EM5/HW-3812</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Cena	<b>7 950, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>podlaskie</b>
Powiat	<b>Białystok</b>	Miejscowość	<b>Białystok</b>
Powierzchnia działki	<b>1 000, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>40, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>25, 00</b>	Rok budowy	<b>2015</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>GŁÓWNA DROGA</b>		