



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## mieszkanie 4 pokoje na wynajem, Polkowice



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **WYNAJEM**

Miejscowość: **Polkowice**

Dzielnica: **Gwarków**

Powierzchnia całkowita: **71 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **4**



**Janusz Pawłowski**

pawlowski70@o2.pl

cena: **2 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 28 PLN



Piętro: **4**

---

Balkon **NIE**

---

Do wynajęcia przestronne 4-pokojowe mieszkanie z balkonem loggia - idealne dla rodziny lub osób ceniących przestrzeń!

Oferuję do wynajęcia funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 70m<sup>2</sup>, położone na IV piętrze w 4-piętrowym, zadbanym bloku.

W skład mieszkania wchodzi:  
cztery ustawne pokoje (w tym jeden z wyjściem na balkon typu loggia)  
osobna, w pełni wyposażona kuchnia  
łazienka  
oddzielne WC  
przestronny przedpokój

Atuty mieszkania:  
jasne, dobrze doświetlone wnętrza  
balkon typu loggia z pięknym widokiem  
spokojna okolica z dużą ilością zieleni  
blisko sklepy, szkoły, przedszkola, komunikacja miejska

Mieszkanie idealnie sprawdzi się:

- dla rodziny z dziećmi, dzięki dużej ilości pokoi i dogodnej lokalizacji blisko placówek edukacyjnych
- dla grupy pracowników poszukujących komfortowego i przestronnego lokum
- dla osób ceniących ciszę i wygodę, z dobrym dostępem do infrastruktury miejskiej
- mieszkanie nieumeblowane

minimalny okres najmu - 12 miesięcy...

2000zł odstępnego + czynsz oraz media wg. zużycia

możliwość wynajmu dla firmy (pracowników) - koszt to 45zł/osobodoba wraz z mediami...

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 69.54 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 109.16 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 137.67 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).

Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> (E CO<sub>2</sub>): 0.0386 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> · rok).

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 0.00 %.



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Symbol	<b>135469</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>2 000, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Piętro	<b>4</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>4</b>	Rok budowy	<b>1980</b>