



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom z sauną i oranżerią, Jaroszkówka



| | |
|-------------------------|--------------------------|
| Typ nieruchomości: | DOM |
| Rodzaj transakcji: | SPRZEDAŻ |
| Miejscowość: | Białystok |
| Dzielnica: | Jaroszkówka |
| Powierzchnia całkowita: | 248 m² |
| Powierzchnia działki: | 362 m² |
| Liczba pokoi: | 6 |



Sylwia Suproń

tel.: 575677994

sylwia.supron@em5.pl

cena: **899 000 PLN**

Cena za m²: 3 625 PLN



Garaż: **TAK**

Przedstawiamy Państwu dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej (skrajna działka) o powierzchni użytkowej 248 m² (bez podpiwniczenia 167 m²), usytuowany na zagospodarowanej działce 362 m² na osiedlu Jaroszkówka - Wyżyny. Nieruchomość oddana do użytku w 2002 roku, utrzymana w bardzo dobrym stanie, z funkcjonalnym układem przestrzeni typu open space i dużą ilością naturalnego światła. Na dachu możliwość adaptacji tarasu. Dużym atutem jest przeszklona, aluminiowa oranżeria, która zapewnia prywatność oraz komfortowy odpoczynek, a wysuwane duże szklane drzwi z obu stron umożliwiają płynne przejście do ogrodu.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Piwnica: sauna fińska, przestronna część techniczna z pralką, dużą wanną, palnikiem gazowym, kotłownia, pomieszczenia do majsterkowania, spiżarnia.
- Parter (dwupoziomowy): otwarty hol, kuchnia z oddzielną spiżarnią, WC, salon z kominkiem i wyjściem do oranżerii i ogrodu, sypialnia z prywatną łazienką.
- Piętro: hol, trzy sypialnie, łazienka, garderoba, balkon z jednej z sypialni.
- Poddasze: gabinet z antresolą i oknem dachowym, schowek.
- Garaż jedno stanowiskowy w bryle budynku
- Ogród z pergolą i bujną roślinnością

Dom wyposażony jest w ogrzewanie gazowe, kominek w salonie oraz kominek zewnętrzny, kolektory słoneczne i ogrzewanie podłogowe. Posiada również wodociąg miejski, kanalizację oraz dostęp do światłowodu. W najbliższej okolicy znajduje się nowoczesny plac zabaw, sklepy Lidl, Biedronka, Stokrotka, Aldi, Żabka oraz tereny leśne sprzyjające spacerom. Szybki dojazd do centrum miasta zapewniają linie autobusowe nr 3 i 9.

Zapraszam na prezentację!

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

| | | | |
|----------------------|-----------------------------------|----------------------|------------------------|
| Symbol | 784016405/EM5/DS-3 831 | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Cena | 899 000, 00 PLN |
| Powierzchnia działki | 362, 00 m² | Rok budowy | 2002 |
| Rodzaj budynku | SZEREGOWIEC SKRAJNY | Liczba pokoi | 6 |
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz | ✓ |
| Taras | ✓ | | |