



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Nowoczesny dom z ogrodem i garażami w Parzęczewie



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Parzęczew
Powierzchnia całkowita:	170 m²
Powierzchnia działki:	953 m²



Marzena Milewska

biuro@milla-
nieruchomosci.pl

cena: **999 000 PLN**

Cena za m²: 5 876 PLN



Liczba pokoi: **5**

Garaż: **NIE**

Jeśli szukasz wykończonego domu w cichej okolicy, idealnego dla swojej rodziny, to ta oferta jest dla Ciebie! Oferujemy na sprzedaż przestronny dom o powierzchni 170 m², położony na dużej działce o wielkości 953 m² w Parzęczewie przy ulicy Ogrodowej.

Dom składa się z czterech komfortowych pokoi, trzech garderób, salonu z centralnie umieszczonym kominkiem, kuchni z jadalnią, spiżarni, pralni oraz kotłowni. Dodatkowym atutem jest garaż w bryle budynku oraz trzy dodatkowe garaże na działce, co zapewnia mnóstwo miejsca na przechowywanie i parkowanie samochodów.

Nieruchomość została wybudowana z solidnych materiałów - betonu komórkowego SOLBET i docieplona styropianem o grubości 15 cm, co gwarantuje doskonałą izolację termiczną. Dach pokryty jest trwałą blachodachówką. W domu znajduje się nowoczesne ogrzewanie podłogowe rozdzielone na sekcje oraz dodatkowe grzejniki, a całość zasilana jest piecem na ekogroszek (ok. 9 t ekogroszku pozostaje w cenie, co wystarcza na około 3 sezoney grzewcze).

Na uwagę zasługują również panele solarne do podgrzewania wody ze zbiornikiem o pojemności 300 l, co znacząco obniża koszty eksploatacyjne.

Wszystkie media są dostępne: prąd, woda z sieci, kanalizacja oraz szybki internet światłowodowy. Dom wyposażony jest w monitoring i instalację alarmową, co zapewnia bezpieczeństwo całej rodzinie.

Lokalizacja domu to spokojna okolica, z dala od ruchliwych ulic, a jednocześnie blisko wszystkich niezbędnych udogodnień. W pobliżu znajdują się szkoła podstawowa, wiele sklepów, piekarnia oraz restauracja i poczta. To doskonałe miejsce dla rodzin z dziećmi!

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 68.40 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 96.95 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 91.40 kWh/(m² · rok).

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ (E CO₂): 0.0271 t CO₂/(m² · rok).

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 45.22 %.

Symbol	MNO266915	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	999 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	953, 00 m²	Rok budowy	2016



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	GAZOBETON
Liczba pokoi	5	Energia elektryczna	✓
Taras	✓		