

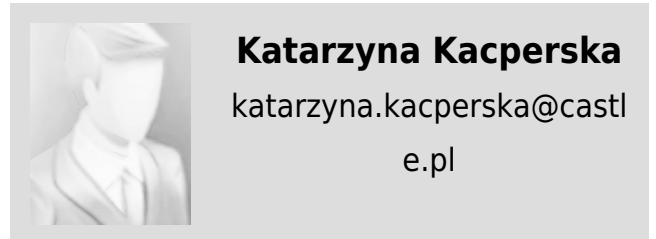


**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Bank I Sklep I Usługi - tuż przy Hali Targowej



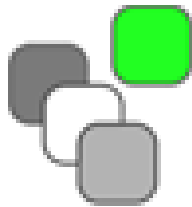
Typ nieruchomości:	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji:	<b>WYNAJEM</b>
Miejscowość:	<b>Gdańsk</b>
Dzielnica:	<b>Śródmieście</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>270 m2</b>



**Katarzyna Kacperska**  
katarzyna.kacperska@castl  
e.pl

cena: **30 750 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 114 PLN



# zamieszkajusiebie.pl

## NIERUCHOMOŚCI

Prezentuję Państwu nieruchomość komercyjną do najmu w samym centrum gdańskiego Śródmieścia.

Podana cena jest ceną brutto.

Nieruchomość:

- powierzchnia : 270m<sup>2</sup>, a w skład wchodzi : korytarz, główna sala, 5 sal obsługi klientów, pomieszczenie socjalne z wc, osobna kuchnia, serwerownia, oraz 2 mniejsze pomieszczenia;
- kaucja: 2 miesięczny czynsz najmu;
- czynsz zimą: 6600zł ( opłata zawiera już ogrzewanie) + woda, śmieci, prąd;
- czynsz latem: 3300 zł + media;
- parter z osobnym wejściem z ulicy;
- odnowiona elewacja;
- do lokalu są podłączone media : woda, prąd, kanalizacja;
- możliwość odświeżenia lokalu i odliczenie tego od czynszu najmu;
- nieruchomość jest przygotowana pod prowadzenie działalności bankowej, rachunkowej, księgowej czy salonów sprzedaży;
- okna wychodzą na główną ulicę;
- system alarmowy;
- żaluzje w oknach;
- brak problemu z miejscami parkingowymi;

Lokalizacja:

Lokal mieści się w Śródmieściu Gdańska - w pobliżu kościoła św. Katarzyny oraz Muzeum Bursztynu. Lokalizacja gwarantuje ciągły ruch pieszy oraz samochodowy. Witryny okien są duże i jest możliwość zawieszenia swojej reklamy.

Serdecznie zapraszam do umówienia prezentacji!

Kontakt w sprawie oferty :

Biuro Nieruchomości CASTLE

Katarzyna Kacperska - tel. 576314004

Gdańsk, ul. Kartuska 69

#lokalnawynajem #gdańsk #gdańskśródmieście #staremiasto #gdańsstaremiasto #nieruchomości #lokalkomercyjny #wynajmęlokal #castlenieruchomości #kartuska69 #rajska #gdańskrajska

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol

**111714653**

Rodzaj nieruchomości

**LOKAL**



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Cena	<b>30 750, 00 PLN</b>
Województwo	<b>Pomorskie</b>	Miejscowość	<b>Gdańsk</b>
Ulica	<b>Podmłyńska</b>	Rok budowy	<b>1960</b>

---