



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Centrum! Gastronomia, handel, usługi



Typ nieruchomości: **LOKAL**

Rodzaj transakcji: **WYNAJEM**

Miejscowość: **Białystok**

Dzielnica: **Centrum**

Powierzchnia całkowita: **85 m2**



**Tomasz Gwoździej**

tel.: 886693886

tomasz.gwozdziej@em5.pl

cena: **6 950 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 82 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Lokal w gustownej kamienicy w ścisłym centrum miasta. Idealne miejsce na gastronomię, świetnie sprawdzi się też handel, czy usługi.

- Powierzchnia 85 m2, możliwość powiększenia do 150 m2.
- Parter, wejście prosto od ulicy.
- Modne miejsce gastronomiczno-rozrywkowe w Białymstoku.
- Otwarta przestrzeń, gotowa do własnej aranżacji: sala główna, pom. socjalne, toaleta.
- Wysokie okna od ulicy, pomieszczenia wysokości 3,5m.
- Miejsce na czytelną reklamę.
- wentylacja, alarm, monitoring
- Przy połączeniu lokali, dwa odrębne wejścia.
- Parking z przydzielonymi 2 miejscami, oraz ogólnodostępny bezpośrednio przy budynku.

Miesięczny czynsz najmu przy 85 m2 wynosi 6950 zł netto plus opłaty. Powierzchnia 150 m2 = 10950 zł netto plus opłaty. Niskie koszty eksploatacyjne.

Wszelkie szczegóły do indywidualnych ustaleń. Nieruchomości Komercyjne Em5, tel. 886-693-886, zapraszamy.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	<b>954068/EM5/LW-3822</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Cena	<b>6 950, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>PODLASKIE</b>
Powiat	<b>Białystok</b>	Miejscowość	<b>Białystok</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>GŁÓWNA DROGA</b>		