



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie idealne - Grunwald



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Grunwald**

Powierzchnia całkowita: **47 m²**

Liczba pokoi: **2**



Agnieszka Ratajczak

mieszkania2@castle.pl

cena: **479 000 PLN**

Cena za m²: 10 191 PLN



Piętro: **1**

Balkon **NIE**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży funkcjonalnego, rozkładowego, dwupokojowego mieszkania usytuowanego na pierwszym piętrze w willi miejskiej przy ul. Palacza na poznańskim Grunwaldzie.

Powierzchnia : 47 m²

Cena: 479 000 zł

Nieruchomość położona w doskonałej lokalizacji - przy urokliwej ulicy Palacza, w pobliżu pełna infrastruktura handlowo-usługowa, liczne sklepy, restauracje, oferta kulturalna Poznania.

To idealne mieszkanie dla pary, rodziny, zapracowanego biznesmena jak również pod inwestycje na najem krótko i długoterminowy

Na powierzchnię nieruchomości składa się :

- salon z aneksem kuchennym i jadalnią,
- duża sypialnia,
- łazienka z prysznicem i wc,
- korytarz,

Dodatkowe informacje :

- przynależna piwnica,
- przynależny ogródek o wielkości ok. 45 m²,
- wysokość pomieszczeń 3 m,
- wyremontowany i ocieplony dach,
- wymienione wszystkie instalacje i okna,
- na podłogach deska barlinecka i płytki,
- miejsce parkingowe na podwórku,
- czynsz do spółdzielni mieszkaniowej (Spółdzielnia Grunwald)- ok 326 zł
- ogrzewanie elektryczne (możliwość podłączenia gazu), miejsce na kominek,
- stan prawny - spółdzielcze prawo do lokalu bez KW (możliwość założenia przy akcie przeniesienia własności)

Zapraszam do kontaktu!

Nr oferty w biurze K/25/SW/EP/AR/5

Ewa Palacz : 720 806 208

Agnieszka Ratajczak: 516 072 023

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mogą ulec zmianie



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	357922	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	479 000, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Rok budowy	1930