



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## rola I Wyspa Sobieszewska I inwestycja



Typ nieruchomości:	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji:	<b>SPRZEDAŻ</b>
Miejscowość:	<b>Gdańsk</b>
Dzielnica:	<b>Sobieszewo</b>



**Katarzyna Kacperska**  
katarzyna.kacperska@castl  
e.pl

cena: **699 000 PLN**



# zamieszkajusiebie.pl

## NIERUCHOMOŚCI

Prezentuję Państwu działkę położoną w Gdańsku na Wyspie Sobieszewskiej przy ulicy Kapitańskiej. Działka znajduje się w drugiej linii zabudowy - gwarantowana cisza i spokój. Ogromnym atutem jest jej lokalizacja, a także piękne tereny zielone.

### Nieruchomość:

- powierzchnia działki: 3013m<sup>2</sup>;
- działka objęta MPZP: 191- Rolnictwo, tereny rolnicze i osadnicze; możliwość prowadzenia siedliska;
- działka posiada dostęp do drogi publicznej;
- media: działka posiada przyłącze prądu (skrzynka przed działką), woda znajduje się w drodze dojazdowej oraz szambo na działce do bezpośredniego montażu (brak kanalizacji miejskiej);
- dojazd do działki jest drogą polną utwardzoną;
- działka aktualnie jest porośnięta trawą, jest płaska i nie wymaga dodatkowego równania;
- działka jest narożna;
- działka nie jest ogrodzona;
- w linii prostej od działki jest około 500m do nadbrzeża Martwej Wisły;
- obowiązuje MPZP: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

### Lokalizacja:

Wyspa Sobieszewska leży tuż przy ujściu Wisły do Zatoki Gdańskiej. W sezonie letnim można skorzystać z przeprawy promowej na Mierzeję Wiślaną - wystarczy tylko przepłynąć Wisłę (czas około 10 minut). Do Centrum Gdańska dojedziemy samochodem w około 20 minut. Znajdują się tutaj także dwa rezerваты: Mewia Łacha oraz Ptasi Raj.

W pobliżu (około) 400m znajduje się przystanek autobusowy, którym możemy dojechać do centrum. Najbliższe sklepy znajdują się bliżej Sobieszewa i nowego mostu. Znajdziemy tam także: piekarnię, kościół, ośrodki wypoczynkowe, przystań czy sklep wielobranżowy.

Serdecznie zapraszam do kontaktu - prezentowana nieruchomość będzie bardzo dobrym zakupem pod inwestycję. Działka będzie idealna pod budowę domu dla rodziny, jeżeli poszukujecie Państwo działki w Gdańsku!

### Kontakt w sprawie oferty:

Biuro Nieruchomości CASTLE  
Katarzyna Kacperska  
Tel. 576314004  
Gdańsk, ul. Kartuska 69

#gdańsk #wyspasobieszewska #trójmiasto #mierzejawiślana #castlenieruchomości #realestate  
#nieruchomości #dom #działka #martwawisła #budowadomu

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie. Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Symbol	<b>814629</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>699 000, 00 PLN</b>

---