

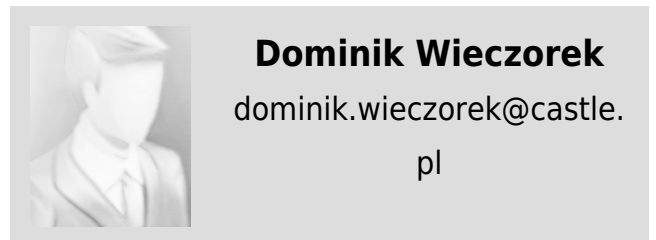


zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Nowoczesna Hala Magazynowa 540m² - na wynajem!



Typ nieruchomości:	LOKAL
Rodzaj transakcji:	WYNAJEM
Miejscowość:	Gowarzewo
Powierzchnia całkowita:	540 m²



Dominik Wieczorek
dominik.wieczorek@castle.
pl

cena: **13 500 PLN**

Cena za m²: 25 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu hali magazynowej w Gowarzewie obok Swarzędza. Obiekt jest w świetnym stanie, wybudowany w 2024 roku.

Całkowita powierzchnia hali to 540m². Na terenie obiektu znajduje się również pomieszczenie socjalne wykonane z kontenera (na zdjęciach kontener nie znajduje się w docelowym miejscu).

Hala wyposażona jest w 2 bramy przemysłowe o wymiarach 3x4 metry z napędem elektrycznym.

Ogrzewanie: nagrzewnica gazowa.

Wymiary hali: ok.30x18 metrów

Wysokość robocza: 5m

Cena wynajmu: 13.500PLN netto + 23%VAT

Dodatkowe informacje:

- Instalacja siłowa 400 V, przydział energii 20A z możliwością powiększenia do 63A
- Monitoring
- Posadzka betonowa, szlifowana
- Oświetlenie LED + świetliki w dachu
- Ogrodzony teren, wjazd 6 metrów szerokości
- Przy budynku parking dla pracowników
- Nowoczesne wykonanie: płyta warstwowa 120mm, dach pokryty płytą 140mm

Lokalizacja!

Nieruchomość znajduje się dobrze skomunikowanym Gowarzewie, niedaleko Swarzędza. Szybki transport do autostrady A2, drogi S5 oraz drogi krajowej 92!

Dojazd do Poznania w 20 minut.

Zapraszam do kontaktu!

Dominik Wieczorek 720 805 206

Symbol	542236	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	13 500, 00 PLN
Województwo	Wielkopolskie	Powiat	poznański
Miejscowość	Gowarzewo	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA