



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

131 m2 w kamienicy na AL. Kościuszki



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Łódź**

Dzielnica: **Śródmieście**

Powierzchnia całkowita: **131 m2**

Liczba pokoi: **4**



Sylwia Salwach

s.salwach@milla-
nieruchomosci.pl

cena: **812 200 PLN**

Cena za m²: 6 200 PLN



Piętro: **1**

Balkon **TAK**

Przedstawiam ofertę sprzedaży mieszkania w kamienicy w ścisłym centrum Łodzi na Al. Kościuszki 46. Kamienica pochodzi z okresu międzywojennego, położona jest w Śródmieściu, w prestiżowym sąsiedztwie wielu instytucji, urzędów, uczelni wyższych, hoteli, sklepów, kawiarni i ogródków restauracyjnych. W bliskiej okolicy znajduje się OFF Piotrkowska Center, Park Sienkiewicza, Galeria Łódzka, nieco dalej - emanujące nowoczesnością Nowe Centrum Łodzi skupione wokół głównego dworca kolejowego. Tętniące życiem miasto dostarcza inspiracji i motywacji do działania, jest także miejscem spotkań biznesowych i towarzyskich.

Nieruchomość o powierzchni 131 m² znajduje się na 1 piętrze w kamienicy z odnowioną klatką schodową, która posiada windę. Obecny układ pomieszczeń to 4 pokoje, kuchnia, spiżarnia, łazienka, ubikacja, przedpokój, 2 korytarze. Mieszkanie posiada 2 balkony oraz piwnicę. Na ostatnim zdjęciu znajduje się szczegółowy rozkład pomieszczeń. Nieruchomość jest bardzo przestronna, z bardzo funkcjonalnym układem pomieszczeń. Zachowane są drewniane okna w bardzo dobrym stanie oraz piękne, zadbane parkiety. Cena mieszkania nie uwzględnia wyposażenia, mebli. Istnieje możliwość sprzedaży mebli za dodatkową ustaloną z właścicielami opłatą.

Nieruchomość jest cicha, nie docierają tu odgłosy z ulicy.

Mieszkanie posiada doskonałą lokalizację w centrum miasta, na wyciągnięcie ręki do wszelkich atrakcji ulicy Piotrkowskiej.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 kodeksu cywilnego.

Symbol	MNO427032	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	812 200, 00 PLN
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Rok budowy	1930