



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dwa lokale mieszkalne w jednym budynku - świetna o



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Woźniczna
Powierzchnia całkowita:	452 m²
Powierzchnia działki:	1 900 m²



Marcin Rzepka

tel.: 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.pl

cena: **629 000 PLN**

Cena za m²: 1 392 PLN



Liczba pokoi: **5**

Garaż: **NIE**

DOM SKŁADAJĄCY SIĘ Z 2 LOKALI MIESZKALNYCH Z OSOBNYMI WEJŚCIAMI

Przedstawiamy do sprzedaży budynek jednorodzinny podzielony na dwa osobne mieszkania niezależne od siebie.

Nieruchomość z zakończoną budową w 2010 roku a rozpoczętą w 2005 roku. Położona w miejscowości Woźniczna gmina Pleśna, a uboczu w otoczeniu lasów z bardzo dobrym dojazdem drogą asfaltową. Budynek usytuowany na działce o powierzchni 0,19 ha.

Powierzchnia użytkowa nieruchomości to odpowiednio:

- użytkowa 180 m²
- całkowita 452,4 m²
- zabudowy 281,40 m²
- kubatura 2365 m³

Jedno mieszkanie to 90 m² powierzchni użytkowej. Budowany na własne potrzeby z bardzo dobrej jakości materiałów oraz z licznymi udogodnieniami, których nie widać na pierwszy rzut oka.

Budynek wyposażony we wszystkie media, gotowy do zamieszkania od zaraz. Ocieplony z zewnątrz.

Jedno mieszkanie składa się z 3 kondygnacji. Przyziemie: garaż, łazienka, pokój, kotłownia, spiżarka, klatka schodowa. Parter: salon z kominkiem, pokój z wyjściem na ganek, kuchnia, łazienka, wiatrołap, holl. Piętro: salon, pokój połączony z garderobą, łazienka, holl.

W przyziemiu wszystkie drzwi aluminiowe. Na wyższych kondygnacjach drewniane wykonywane przez stolarza. Okna trzyszybowe (pakiet szybowy z filcowaną wkładką, który zmniejsza skraplanie się wody w okresie zimowym). Drzwi wejściowe z ciepłą wkładką aluminiową barwione w masie z szybą lustrzaną. Oddzielnie prąd, woda, gaz. Kanalizacja szambo o objętości 27 m³.

Teren działki oraz domu w całości odwodniony (odprowadzenie nadmiaru wody ze studni, oraz wody opadowej, wewnątrz budynku po zewnętrznej ścianie, w garażu pod miejscem postojowym). Odkurzacz centralny, doprowadzenie ciągu wentylacyjnego do kominka.

Działka obsadzona licznymi drzewami i krewami owocowymi, praktycznie w całości ogrodzona. Podjazd wyłożony kostką brukową. Na działce dodatkowo murowany budynek gospodarczy.

Drugi lokal mieszkalny w stanie surowym o identycznym układzie pomieszczeń (lustrzane odbicie).

Idealne miejsce dla dwóch rodzin lub w celu zainwestowania i wynajmu.

Dla budynku zostało wykonane świadectwo charakterystyki energetycznej.

Wszelkie szczegóły dotyczące oferty oraz możliwość prezentacji możliwe po bezpośrednim kontakcie telefonicznym.

Cena nieruchomości czyli dom oraz dwa lokale mieszkalne to 629 000 złotych i podlega negocjacji.

Zapraszamy do bezpośredniego kontaktu!

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol

MP/15/2025-276

Rodzaj nieruchomości

DOM



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	629 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	1 900, 00 m²	Rok budowy	2005
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Liczba pokoi	5	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		