



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

dom 120m, surowy zamknięty, Sobin sprzedam



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Sobin
Powierzchnia całkowita:	263 m2
Powierzchnia działki:	1 299 m2
Liczba pokoi:	4
Garaż:	NIE



Janusz Pawłowski

pawloski70@o2.pl

cena: **621 000 PLN**

Cena za m²: 2 361 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż - dom wolnostojący w Sobinie, stan surowy zamknięty

Dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 119,70 m², położony na działce o powierzchni 1299 m² w Sobinie przy ul. Gaikowej. Nieruchomość znajduje się w cichej, zielonej okolicy, w sąsiedztwie lasu i przyjaznej zabudowy jednorodzinnej.

Dom został wybudowany według projektu "Jaskółka" (<https://tiny.pl/qsndnd2j6>) i jest idealnym rozwiązaniem dla 4-5 osobowej rodziny. Jego zwarta bryła oraz dwuspadowy dach zapewniają prostą, solidną konstrukcję, która jest ekonomiczna zarówno w budowie, jak i w późniejszym użytkowaniu.

Rozkład pomieszczeń został zaprojektowany z myślą o funkcjonalności i komforcie mieszkańców. Na parterze znajduje się przestronny salon z jadalnią i wyjściem na częściowo zadaszony taras, który doskonale sprawdzi się jako miejsce na letnie posiłki i odpoczynek. W tej części domu przewidziano również kuchnię oraz dodatkowy pokój, który może pełnić funkcję gabinetu lub sypialni gościnnej.

Na poddaszu zaprojektowano pełnowymiarową strefę nocną z wygodnymi sypialniami. Dodatkową przestrzeń stanowi użytkowy strych nad garażem i kotłownią, który można zaaranżować jako dodatkowy pokój lub przestrzeń rekreacyjną. W zależności od potrzeb istnieje możliwość podziału strychu na dwa mniejsze pomieszczenia.

W bryle budynku znajduje się również garaż jedno stanowiskowy. Wysokość ścianki kolankowej (106 cm w części mieszkalnej i 163 cm w części strychowej) zapewnia optymalną przestrzeń użytkową na poddaszu, jednocześnie zachowując idealne proporcje bryły budynku.

Dom łączy w sobie klasyczną architekturę z nowoczesnymi rozwiązaniami materiałowymi, takimi jak drewniana okładzina elewacyjna oraz wysokiej jakości dachówka ceramiczna. Dzięki temu wpisuje się harmonijnie w otoczenie i stanowi ponadczasową inwestycję.

Spokojna lokalizacja, bliskość natury oraz przemyślana konstrukcja sprawiają, że jest to idealne miejsce dla osób szukających komfortowego domu z potencjałem do własnej aranżacji.

Kształt i wielkość działki pozwala na zaprojektowanie idealnej przestrzeni przydomowej, ogrodu lub wybudowania drugiego domu....

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

POMAGAMY BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI.

Przy sprzedaży zapewniamy bezpieczeństwo oraz całą obsługę transakcji, zapewniamy obsługę notarialną.

Kupując z Nami - kupujesz sprawdzoną nieruchomość.

Kupujący ponosi koszty związane z zakupem nieruchomości:

- podatek od czynności cywilno-prawnych
- taksy notarialnej
- wpisów do księgi wieczystej
- obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim PHU CREDI Janusz Pawłowski zs. 59-100 Polkowice ul. Zachodnia 6. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 K.C.

Symbol	422824	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	621 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	1 299, 00 m²	Rok budowy	2022
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	4
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Taras	✓		