



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Atrakcyjny lokal handlowo usługowy



Typ nieruchomości: **LOKAL**

Rodzaj transakcji: **WYNAJEM**

Miejscowość: **Białystok**

Dzielnica: **Młodych**

Powierzchnia całkowita: **170 m2**



**Tomasz Gwoździej**

tel.: 886693886

tomasz.gwozdziej@em5.pl

cena: **6 500 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 38 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Oferta wynajmu lokalu użytkowego w atrakcyjnej lokalizacji miasta.

Lokal o łącznej powierzchni 170 m2:

- 125 m2 parter, wejście od ulicy. Otwarta przestrzeń, witryna. Miejsce na reklamę
- 45 m2, poziom -1 z zejściem bezpośrednio z lokalu i dojazdem zewnętrznym. Brama garażowa uchylna. Toaleta.

Świetny punkt w obszarze lokali handlowo-usługowych bezpośrednio przy ulicy.

- Alarm, monitoring, klimatyzacja, światłowód.
- Podjazd dla niepełnosprawnych, szerokie drzwi.
- Wysokość pomieszczeń 2,8 m.
- Bezpłatne parkingi bezpośrednio przy budynku

Przeznaczenie: handel i usługi, sklep internetowy, hurtownia, siedziba firmy, itp. Miesięczny czynsz wynosi 6500zł plus opłaty = 8000 zł/netto. Dodatkowo tylko płatny prąd wedle zużycia. Preferowany wynajem długoterminowy. Wszelkie szczegóły do bezpośrednich ustaleń. Nieruchomości Komercyjne EM5, Tomasz tel 886-693-886. Zapraszamy !

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	<b>954064/EM5/LW-3815</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Cena	<b>6 500, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>PODLASKIE</b>
Powiat	<b>Białystok</b>	Miejscowość	<b>Białystok</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>GŁÓWNA DROGA</b>		