



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

**Do wynajęcia magazyn, serwis, warsztat,  
produkcja.**



Typ nieruchomości:	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji:	<b>WYNAJEM</b>
Miejscowość:	<b>Białystok</b>
Dzielnica:	<b>Młodych</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>120 m<sup>2</sup></b>



**Tomasz Gwoździej**

tel.: 886693886

tomasz.gwozdziej@em5.pl

cena: **4 900 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 41 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Do wynajęcia lokal użytkowy w dogodnej lokalizacji, Os. Młodych, okolice Dworca PKP, ul. Hetmańskiej.

Przeznaczenie: produkcja, magazyn, warsztat, hurtownia, auto-serwis, usługi.

- Powierzchnia 120 m<sup>2</sup>: 10 m x 12 m, z kanałem serwisowym
- Wydzielone pomieszczenie biurowe i toaleta
- 2 bramy wjazdowe garażowe szer. 2,8m x 2,6 m wys.
- Lokal wyposażony w media, ogrzewanie gazowe, gniazda siłowe, światłowód, alarm
- Duży PLAC przed budynkiem, wjazd z automatyczną bramą.
- Wcześniejszą wieloletnią działalnością pod tym adresem była naprawa aut osobowych i busów.

Miesięczny koszt wynajęcia wynosi 4900 zł ( nie ma Vat) plus opłaty licznikowe i opłata podatkowa od nieruchomości.

UWAGA: Dodatkowo istnieje możliwość wynajęcia drugiej blaszanej hali pow.120m<sup>2</sup> sąsiadującej bezpośrednio. Z osobnym wjazdem wysokimi bramami garażowymi, 2-kondygnacyjna. Wszelkie szczegóły, cena, warunki najmu do bezpośrednich ustaleń. Nieruchomości Komercyjne EM5, Tomasz tel 886-693-886. Zapraszamy !

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	<b>954065/EM5/LW-3816</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Cena	<b>4 900, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>PODLASKIE</b>
Powiat	<b>Białystok</b>	Miejscowość	<b>Białystok</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>LOKALNA DROGA</b>		