



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom pod miastem w otulinie lasu



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Jeroniki
Powierzchnia całkowita:	260 m²
Powierzchnia działki:	8 700 m²
Liczba pokoi:	4



Ewa Łęgowska

tel.: 575677993

ewa.legowska@em5.pl

cena: **2 490 000 PLN**

Cena za m²: 9 577 PLN



Garaż:

TAK

Mam przyjemność zaprezentować wyjątkową nieruchomość w doskonałej lokalizacji w gminie Choroszcz w otoczeniu lasu w spokojnej i cichej okolicy. Doskonale zaprojektowana przestrzeń zapewnia poczucie spokoju, komfortu oraz wypoczynku. To dom szczególnie, pięknie doświetlony, oaza spokoju to przestrzeń dla tych którzy poszukują azylu z dala od zgiełku a zarazem mieszkając w bliskiej okolicy miasta. Polecam tę nieruchomość rodzinom oraz miłośnikom przestrzeni.

W skład nieruchomości zaliczamy:

- pow. całkowita 260m²
- pow. użytkowa 160m²
- pow. działki 8700m²
- zewnętrzny budynek/garaż 22m²
- dodatkowy budynek do własnej aranżacji z potencjałem pow. cał.180m² z garażem

Parter

Otwarta przestrzeń w której zostały wydzielone:

- Przestronna kuchnia wyposażona z dodatkową spiżarnią,
- Toaleta gościnną,
- Salon z jadalnią oraz z wyjściem na 2 tarasy a każdy po 30m² a w tym widok na wieloletnie drzewa

Poziom 0

- Garaż na dwa auta.
- Kotłownia/pralnia
- pomieszczenia gospodarcze

Poziom +1 (półpiętro)

- Niezwykle przestronna sypialnia z garderobą i pięknym widokiem na drzewa
- pokój /sypialnia
- gabinet

- Duża łazienka z wanną i prysznicem,

Poziom -1 (półpiętro)

Bar w podziemiach + pomieszczenie z przeznaczeniem rozrywkowym

Dane dodatkowe:

- pompa ciepła + panele fotowoltaiczne
- kominek
- ogrzewanie podłogowe
- 2 szamba biologiczne
- okna plastikowe 3 szybowe
- niskie koszty utrzymania domu
- światłowód w obu budynkach

Lokalizacja:

- do granicy Białegostoku 3 km
- dojazd drogą asfaltową

Budynek z 1995 roku wybudowany z wysokiej jakości materiałów gotowy do zamieszkania lub odświeżenia. Na terenie działki liczne nasadzenia przestrzeń zagospodarowana. Polecam i zapraszam na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	784016402/EM5/DS-3 807	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	2 490 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	8 700, 00 m²	Rok budowy	1995
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	4
Energia elektryczna	✓	Taras	✓