



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom W Różnachs z dodatkową działką 715m2 I nowy I



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Różnys
Powierzchnia całkowita:	160 m2
Powierzchnia działki:	1 427 m2



Katarzyna Kacperska
katarzyna.kacperska@castl
e.pl

cena: **1 530 000 PLN**

Cena za m²: 9 563 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi: **5**

Garaż: **NIE**

Przedstawiam Państwu nowy dom wolnostojący w miejscowości Różyny w gminie Pszczółki.

Jest to bardzo dobra lokalizacja, jeżeli poszukujecie Państwo swojego miejsca do zamieszkania - jednocześnie z dogodnym dojazdem do Gdańska lub Tczewa.

!!! W cenie nieruchomości (dom z działką) wliczona jest dodatkowo druga sąsiednia działka (uzbrojona w media i z gotowymi przyłączami)!!! Okazja inwestycyjna - nowy właściciel może sprzedać drugą działkę.

Łączna powierzchnia dwóch działek 1427m² (działka z domem ma powierzchnię 712m², a druga działka ma powierzchnię 715m²).

Nieruchomość:

- powierzchnia użytkowa domu około 160m²; w której skład wchodzi:

- a) parter: kotłownia z wejściem, korytarz, łazienka z wc, kuchnia, salon z wyjściem na taras, sypialnia oraz przy schodach znajduje się miejsce na dużą szafę w zabudowie lub garderobę/spiżarkę;
- b) piętro: 3 sypialnie oraz łazienka z wc; a także wyjście na poddasze (adaptacja możliwa pod przechowywanie rzeczy);

- powierzchnia działki: 712m² + druga przynależna działka o powierzchni: 715m² = 1427m²

- w dwóch sypialniach na piętrze są balkony francuskie;

- nieruchomość uzbrojona jest w: wodę miejską, kanalizację miejską, prąd oraz gaz;

- ogrzewanie gazowe, piec znajduje się w kotłowni na parterze;

- okna plastikowe PCV;

- działka jest ogrodzona z każdej strony;

- na dachu znajduje się dachówka ceramiczna Creaton

- budulec: pustak porotherm

- taras od podwórka oraz dojście do nieruchomości wyłożone jest z kostki;

- drzwi wewnętrzne są z litego drewna;

- drzwi wejściowe są antywłamaniowe;

- na podłogach są wysokiej jakości płytki/ deska podłogowa, a w salonie glazura;

- na działce znajduje się wiata do grillowania lub przechowywania samochodu;

- na parterze oraz w łazience na piętrze znajduje się ogrzewanie podłogowe, na piętrze są grzejniki w pokojach;

- dom jest docieplony;

- dojazd do nieruchomości jest drogą utwardzoną;

- brak garażu;

- w cenie zawarty jest udział w drodze dojazdowej;

Lokalizacja:

Różyny to niewielka miejscowość położona na trasie Gdańsk - Tczew. W pobliżu powstaje szkoła oraz



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

terenem będzie gospodarować gmina.

Do większych miejscowości dojedziemy autem:

- do Gdańska w 30 minut (17 km)
- do Tczewa w 19 minut (18km)
- do Pszczółek w 8 minut (6km)
- do przystanku PKP Różyny 800m

W miejscowości znajduje się: sklep, kościół, przystanek PKP, przedszkole, fryzjer, piekarnia.

Serdecznie zapraszam do kontaktu! Spotkajmy się na nieruchomości! Oferta idealna będzie dla rodziny, która chce zamieszkać w spokojnej i kameralnej okolicy, jednocześnie chcąc mieć blisko do większych miast!

Kontakt w sprawie oferty:

Biuro Nieruchomości CASTLE

Katarzyna Kacperska - tel. 576314004

Gdańsk, ul. Kartuska 69

#różyny #pszczółki #powiatgdański #gdańsk #trójmiasto #działka #sprzedaż #marketing
#sprzedamdziałkę #działkabudowlana #castlenieruchomości #kartuska69 #biuronieruchomości #wiosna
#zakupdziałki #kredyt #rodzina #media #działkapodbudowę

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	204858523	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 530 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	1 427, 00 m²	Rok budowy	2022
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	PUSTAK
Liczba pokoi	5	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Taras	✓