



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

I Stegna I 300m od plaży I gotowe, do wejścia I



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Stegna
Powierzchnia całkowita:	117 m²
Powierzchnia działki:	170 m²



Katarzyna Kacperska
katarzyna.kacperska@castl
e.pl

cena: **999 000 PLN**

Cena za m²: 8 538 PLN



Liczba pokoi: **3**

Garaż: **NIE**

Prezentuję Państwu nieruchomość położoną na zamkniętym osiedlu domków przy ulicy Morskiej w Stegnie, 300m od głównej plaży w Stegnie!

Nieruchomość:

- typ nieruchomości: domek letniskowy całoroczny (dom jest murowany dodatkowo z zewnątrz obity drewnem);
- powierzchnia zabudowy: 110m²; a w jego skład wchodzi:

a) PARTER:

- * kuchnia;
- * salon z wyjściem na taras i kominek;
- * łazienka z wc;

b) PIĘTRO:

- *dwie osobne sypialnie;
- * wc;
- * wyjście na balkon;

- powierzchnia działki: 171m² ;
- do nieruchomości przynależy udział w terenie wspólnym;
- wjazd na teren zabezpieczony jest bramami wjazdowymi otwieranymi na pilota;
- posesja jest całkowicie ogrodzona, ogrodzenie metalowe;
- na dachu jest blachodachówka;
- dom ogrzewany jest kominkiem, który rozprowadza ciepło po całej nieruchomości, a znajduje się na parterze;
- okna PCV;
- rok budowy: 1997 r.;
- planowana jest inwestycja montażu monitoringu na terenie osiedla;
- pełne wyposażenie widoczne na zdjęciach pozostaje w nieruchomości;
- wydanie nieruchomości - kwestia do rozmów;

WAŻNA INFORMACJA:

Każdy nowy nabywca nieruchomości położonej na tym osiedlu, obowiązkowo zobowiązany jest do wpłaty 10 000 zł jednorazowo do zarządcy - do wspólnej puli remontowej.

Zarządca: Stowarzyszenie Wczasowiczów „Sedan” w Elblągu.

Lokalizacja:

Osiedle położone jest około 300m od głównej plaży w Stegnie. Ogromnym atutem tej nieruchomości jest jej położenie - praktycznie NIE słychać gwaru i hałasu dochodzącego od ulicy Morskiej!



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

W pobliżu znajduje się: m.in. sklepy, restauracje, urząd, stacja benzynowa, plaża czy supermarket.

Serdecznie zapraszam do kontaktu!

Zainwestuj w nieruchomość przed następnym sezonem wakacyjnym!

Kontakt w sprawie oferty:

Biuro Nieruchomości CASTLE

Katarzyna Kacperska

Tel. 576314004

Gdańsk, ul. Kartuska 69

#gdańsk #trójmiasto #pomorskie #dom #stegna #mierzejawiślana #domletniskowy #castlenieruchomości #kartuska69 #nieruchomość #wakacje #inwestycja #działka #balkon #ogród #miejscepostojowe

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	658883870	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	999 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	170, 00 m²	Rok budowy	1997
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	PUSTAK
Liczba pokoi	3	Energia elektryczna	✓
Taras	✓		