



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie dwupoziomowe dla rodziny 2+2, PKP blisko



Typ nieruchomości:	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Pruszcz Gdański
Powierzchnia całkowita:	77 m²
Liczba pokoi:	4



Katarzyna Kacperska
katarzyna.kacperska@castl
e.pl

cena: **980 000 PLN**

Cena za m²: 12 711 PLN



Piętro: **2**

Balkon **NIE**

Prezentuję Państwu mieszkanie dwupoziomowe w bardzo dobrej lokalizacji Pruszcz Gdańskiego! Oferta będzie idealna dla rodziny 2+2! Zapraszam do zapoznania się z całą ofertą!

Nieruchomość:

- powierzchnia użytkowa mieszkania: 77,10m², a w jej skład wchodzi: korytarz z garderobą, sypialnia z dwoma oknami, duży przestronny salon, łazienka z wc, na piętrze znajdują się 2 sypialnie dziecięce. Jedna ma możliwość adaptacji niewielkiej łazienki.
- powierzchnia całkowita mieszkania: 98,30m²
- do mieszkania przynależy także piwnica o powierzchni 10,53m²
- cały budynek przeszedł generalny remont w 2013r, a sam budynek pochodzi z XIX wieku
- drewniane okna dachowe
- w nieruchomości znajdują się skosy, jednak są one na tyle wysokie, że można je zaadaptować i nie są uciążliwe
- czynsz przy rodzinie 4 osobowej wynosi: 700zł (kwota głównie zależna jest od zużycia wody)+ opłaty za prąd i gaz
- mieszkanie znajduje się na 2 piętrze, w budynku nie ma windy
- wyposażenie mieszkania widoczne na zdjęciach pozostaje do rozmowy na dalszym etapie transakcji
- mieszkanie jest bardzo ciepłe, ogrzewanie jest gazowe (piecyk znajduje się w łazience)
- mieszkanie jest utrzymane w nowoczesnym stylu, dzięki czemu można się od razu wprowadzić
- w pokoju dziecięcym (2 poziom) znajduje się strych, jest to dodatkowa przestrzeń na przechowywanie swoich prywatnych rzeczy
- schody są drewniane i wygodnie rozłożone schody nie są uciążliwe
- do mieszkania przynależy jedno przypisane miejsce postojowe oraz korzystanie z ogólnego ogródka dla mieszkańców
- wejście do budynku, zabezpieczone jest domofonem



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji Pruszcza Gdańskiego! Od dworca dzieli nas jedynie 5 minutowy spacer, a do samego Gdańska dojedziemy komunikacją podmiejską w około 10 minut. (2 przystanki). Autobusem do centrum Gdańska dojedziemy w około 25 minut. Z salonu od strony kuchni oraz sypialni dziecięcej mamy widok na cukrownię. W przyszłości ma powstać tutaj nowe osiedle.

W pobliżu znajduje się m.in.: supermarket, hala targowa, osiedlowe sklepiki, dworzec pkp, liczne punkty usługowe, boisko sportowe, park, przychodnia, restauracja, szkoła czy przedszkole.

Serdecznie zapraszam do umówienia prezentacji! Nieruchomość jest urządzona w świetnym stylu i nie musicie Państwo mieć dodatkowych nakładów finansowych, aby je wyremontować.

Oferta będzie także bardzo dobrą inwestycją pod wynajem!

Kontakt w sprawie oferty:

Biuro Nieruchomości CASTLE

Katarzyna Kacperska

Tel.576314004

Gdańsk, ul. Kartuska 69

#gdańsk #pruszczgdański #trójmiasto #pomorskie #castlenieruchomości #loft #styloftowy
#mieszkaniedwupoziomowe #miejscparkingowe #rodzina #centrum #miasto #pkp #dworec #park
#boisko #restauracja #komunikacja #poremoncie #willa #kamienica

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie. Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	681965515	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	980 000, 00 PLN
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Rok budowy	1900