



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## 2 ogródki, idealne dla rodziny! Parter!



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Gdańsk**

Dzielnica: **Siedlce**

Powierzchnia całkowita: **74 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **3**



**Katarzyna Kacperska**

katarzyna.kacperska@castl  
e.pl

cena: **799 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 10 871 PLN



Balkon

**NIE**

Prezentuję Państwu mieszkanie na parterze położone w gdańskiej dzielnicy Siedlce!

Mieszkanie idealne będzie dla młodej rodziny, która szuka swojego pierwszego M lub dla starszych osób, które cenią sobie lokalizację oraz to, że mieszkanie jest na parterze.

Nieruchomość:

- powierzchnia: 73,5m<sup>2</sup> + do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni około 23m<sup>2</sup> pod budynkiem;
- do mieszkania przynależy 65% udziałów w gruncie, nowy właściciel może korzystać z dwóch ogródków. Jeden jest mniejszy i znajduje się za budynkiem, a drugi jest od wejścia na posesję;
- budynek pochodzi z lat 40 ubiegłego wieku, ale jest docieplony i posiada zadbaną odświeżoną elewację;
- na dachu znajduje się dachówka;
- wymieniona została instalacja elektryczna;
- okna PCV dwuszybowe, jednak mogą wymagać wymiany;
- na podwórku znajduje się komórka na narzędzia, która również przynależy do właścicieli;
- mieszkanie jest puste i gotowe do wydania;
- w mieszkaniu znajdują się dwie duże szafy typu komandor, które pozostają w nieruchomości;
- czynsz, zależny od zużycia wody: 400zł;
- posesja jest ogrodzona, a na działce znajduje się kilka nasadzeń i drzew;
- droga do mieszkania jest wyłożona kostką;
- w mieszkaniu nie ma gazu, jednak można go sobie przyłączyć z drogi dojazdowej;
- ogrzewanie na podczerwień (elektryczne), dodatkowo gorąca woda podgrzewana jest na elektryczny przepływowy podgrzewacz wody;
- w pokojach znajdują się kafle na podłodze;

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się tuż przy granicy dwóch dzielnic Gdańska: Siedlce oraz Łostowice. Do pętli tramwajowej Siedlce dojdziemy piechotą w około 5 minut. W pobliżu znajduje się większość usług, dlatego nie musisz opuszczać dzielnicy, aby udać się na większe zakupy!

W pobliżu znajduje się m.in. stacja benzynowa, kościół, przychodnia, punkty medyczne, sklepy osiedlowe, supermarket, szkoła podstawowa, weterynarz, mechanik samochodowy czy myjnia.

Lokalizacja 10/10!

Serdecznie zapraszam do umówienia prezentacji! Jest to bardzo dobra oferta!

Kontakt w sprawie oferty:

Biuro Nieruchomości CASTLE

Katarzyna Kacperska

Tel. 576314004

Gdańsk, ul. Kartuska 69 lok.2



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

#gdańsk #łostowice #mieszkanie #trójmiasto #pomorskie #castlenieruchomości #tramwaj #pętla  
#mieszkaniedłamlodych #ogródek #rodzina #m3 #inwestycja

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	<b>373777699</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>799 000, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>1</b>
Rok budowy	<b>1945</b>		