



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Działka w bardzo dobrej lokalizacji, pod halę



Typ nieruchomości:	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Pruszcz Gdański



Katarzyna Kacperska
katarzyna.kacperska@castl
e.pl

cena: **4 800 033 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Prezentuję Państwu działkę inwestycyjną w bardzo dobrej lokalizacji Pruszcz Gdańskiego. Będzie to idealna propozycja, jeżeli Państwa firma poszukuje gruntu pod halę lub magazyn.

Nieruchomość:

- powierzchnia: 9988m², udział w drodze dojazdowej już w cenie
- działka ogrodzona jest z 3 stron
- droga dojazdowa ułożona z płyt
- dla działki wydano pozwolenie na budowę: budowa hali produkcyjnej (o powierzchni użytkowej 1560m²) wraz z budynkiem biurowym (o powierzchni użytkowej 580m²). (Projekt budowlany wliczony jest w cenę nieruchomości).
- przeprowadzono badania geotechniczne gruntu: klasa I
- media: działka uzbrojona jest w prąd i gaz, a w drodze dojazdowej jest kanalizacja oraz woda
- działka wymaga wyrównania, jednak wykopany jest dół „pod fundamenty”
- aktualnie działka jest porośnięta trawą, samosiejkami oraz drzewami

Lokalizacja:

Nieruchomość mieści się w Pruszczu Gdańskim, graniczy z wieloma punktami przemysłowymi, a także niedaleko znajduje się zabudowa wielorodzinna. Tuż za ogrodzeniem znajduje się teren PKP, równoległe do ulicy Podmiejskiej. Do dworca głównego jest około 15 minut spacerem.

Załączone wizualizacje przedstawiają propozycję postawienia hali produkcyjnej.

Podana cena jest ceną netto, należy doliczyć VAT.

Zapraszam do rozmów i zapoznania się z ofertą.

Biuro Nieruchomości CASTLE

Katarzyna Kacperska

Tel. 576314004

Gdańsk, ul. Kartuska 69

#pruszczgdański #pomorskie #trójmiasto #pkp #centrum #działka #inwestycja #hala #halaprodukcyjna #grunt #castlenieruchomości #nieruchomości #realestate

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	185743407	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	4 800 033, 00 PLN