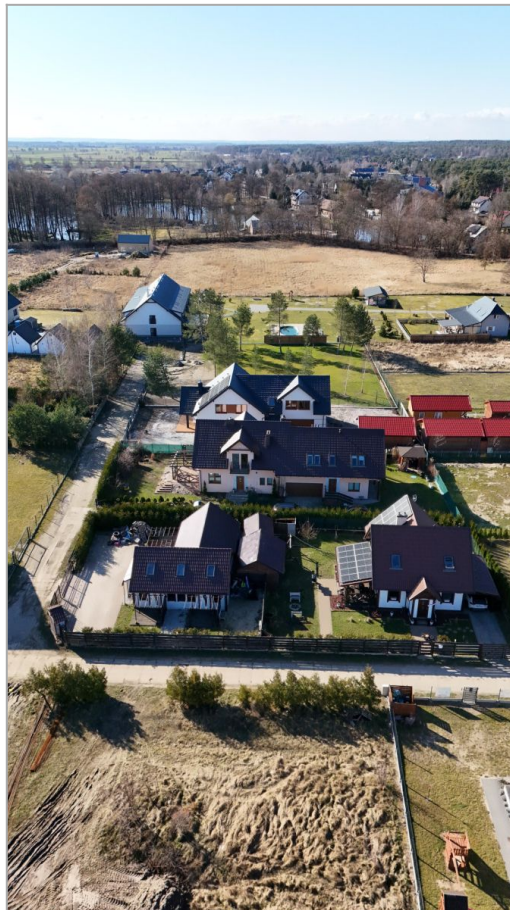




zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom dla rodziny oraz prowadzenie pensjonatu!



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Jantar
Powierzchnia całkowita:	200 m²
Powierzchnia działki:	904 m²



Katarzyna Kacperska
katarzyna.kacperska@castl
e.pl

cena: **2 500 000 PLN**

Cena za m²: 12 500 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi: **12**

Garaż: **NIE**

Gotowiec inwestycyjny w Jantarze! Oferta tylko w naszym biurze!

Przedstawiam Państwu ofertę domu w Jantarze, który położony jest w cichej i spokojnej okolicy. Oferta będzie idealna dla osób, które planują jednocześnie mieszkać i prowadzić swój dom wypoczynkowy lub można przeznaczyć całą nieruchomość pod najem krótkoterminowy. Dzięki niezależnemu podziałowi, letnicy nie korzystają z prywatnej części domu właścicieli.

Zapraszam do zapoznania się ze wszystkimi szczegółami tej oferty - przekonajcie się Państwo sami, że cena warta jest tej nieruchomości! Gwarantowane 100% obłożenia w sezonie wakacyjnym od maja do końca września!

Nieruchomość:

- powierzchnia całkowita: 200m²

a) część mieszkalna dla właścicieli (pater) : salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras, gabinet, spiżarka, wyjście do garażu, pralnia, łazienka z wc, wiatrołap

pierwsze piętro: korytarz z zamkniętym przejściem do części letników, sypialnia dziecięca z wyjściem na balkon, pokój gościnny z dwoma wyjściami na balkon, sypialnia z dwoma wyjściami na balkon, łazienka z oknem, pomieszczenie gospodarcze lub pokój do adaptacji

b) część pensjonatowa (parter): dwa osobne pokoje z aneksem kuchennym i łazienką (wejście od tyłu budynku)

pierwsze piętro: 4 pokoje dla letników z łazienkami (prysznic i wc), wspólna kuchnia znajduje na korytarzu. Dwa pokoje mają wyjście na balkon.

Dodatkowym atutem nieruchomości, jest możliwość adaptacji strychu i zyskujemy w ten sposób antresolę. Pokoje na pierwszym piętrze są pokojami ze skosami. Na rzutach część pensjonatowa zaznaczona jest w kolorze czerwonym.

- dom wykończony jest materiałami wysokiej klasy

- powierzchnia działki: 904m²

- nieruchomość wyposażona jest we wszystkie media: woda miejska, kanalizacja miejska oraz prąd

- droga dojazdowa do nieruchomości jest utwardzona, a na posesji znajduje się płyta ażurowa

- miejsca parkingowe: w bryle budynku znajduje się dwustanowiskowy garaż z bramą elektryczną, dodatkowe miejsca parkingowe dla letników są na posesji - spokojnie zmieści się około 6-8 samochodów.

- rok budowy: 2017

- dom nie posiada podpiwniczenia, jest docieplony, a elewacja jest czysta i zadbane. Na dachu znajduje się dachówka.

- w pokojach na piętrze znajdują się okna dachowe

- cena obejmuje także większość wyposażenia- pozostaje to do rozmów z nowymi właścicielami.

- dodatkowo na posesji znajduje się także: strefa grillowa wyposażona w wiatę, grill/wędzarnia, dla najmłodszych gości jest bujawka, plac zabaw oraz zabawki, a także ogród do dyspozycji letników. W części mieszkalnej znajduje się bujawka, taras, zadbane ogród oraz niewielkie oczko wodne.

- posesja jest ogrodzona z każdej strony.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- nieruchomość ogrzewana jest przez piec w kotłowni (można korzystać z ekogroszku lub pelletu). W salonie znajduje się dodatkowo kominek.
- nieruchomość nie wymaga dodatkowego wkładu finansowego, ewentualnie odświeżenia lub przystosowania pod swoje potrzeby we własnym zakresie aranżacyjnym.
- drzwi wejściowe są antywłamaniowe, zamontowany jest monitoring - okna nowe plastikowe
- najbliższe sąsiedztwo to zabudowa jednorodzinna

Lokalizacja:

Nieruchomość mieści się w Jantarze, po stronie kolejki wąskotorowej i jest to jedna z najbardziej obleganych nadmorskich miejscowości w sezonie wakacyjnym! Z pewnością w sezonie letnim spotkacie tu Państwo bardzo dużo turystów, a po sezonie to miejsce cieszy się spokojem oraz można odkrywać uroki Mierzei Wiślanej w dużo większym spokoju. Dom znajduje się niecałe 2km od głównego wejścia na plażę w Jantarze, dlatego można bez problemu udać się spacerem na plażę w około 20 minut spacerem. Ogromnym atutem tej oferty jest jej położenie - z racji dopiero powstających inwestycji w pobliżu jest to spokojna okolica i jest bardzo dużo terenów spacerowych oraz można podziwiać dziką naturę.

Znajdują się tutaj między innymi: sklepy, supermarket, poczta, bank, stacja benzynowa, restauracje, puby, osiedlowe sklepiki wszystko co potrzebne do wakacyjnego odpoczynku jest tuż obok!

Do miejscowości:

- Nowy Dwór Gdański, dojedziemy w około 30 minut = 27km
- Elbląg, dojedziemy w około 50 minut = 50 km
- Malbork, dojedziemy w około 60 minut = 52km
- Gdańsk, dojedziemy 57 w około 45 minut = 46km
- Warszawy, dojedziemy w 3h40 min = 300km

Atrakcje turystyczne w okolicy:

- Zamek Krzyżacki w Malborku
- Miasto Gdańsk
- Muzeum Stutthof
- Kanał żeglugowy na Mierzei Wiślanej Krynica Morska
- Przeprowa promowa w Mikoszewie, łącząca Mierzeję Wiślaną Świbno

... i wiele więcej!

Serdecznie zapraszam do kontaktu! Sprawdźcie Państwo sami ogromny potencjał tej nieruchomości!

Posiadam większą ilość zdjęć nieruchomości, więc zapraszam do kontaktu.

Prezentowane rzuty są jedynie formą rozmieszczenia pomieszczeń, ich układ i powierzchnia mogą się różnić od nieruchomości w rzeczywistości.

Kontakt w sprawie oferty:

Biuro Nieruchomości CASTLE

Katarzyna Kacperska

Tel. 576314004

Gdańsk, ul. Kartuska 69



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

#gdańsk #pomorskie #trójmiasto #mierzejawiślana #stegna #sztutowo #mikoszewo #mieszkanie
#realestate #castlenieruchomości #kartuska69 #nieruchomości #sprzedaż #inwestycja #jantar #dom
#wczasy #wakacje #sprzedamdom #domnasprzedaż #pensjonat #pensjonatjantar

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie. Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	283540237	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	2 500 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	904, 00 m²	Rok budowy	2017
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	PUSTAK
Liczba pokoi	12	Energia elektryczna	✓
Taras	✓		