



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## 2km do plaży w Stegnie, kawalerka na wakacje!



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Stegna**

Powierzchnia całkowita: **25 m2**

Liczba pokoi: **1**



**Katarzyna Kacperska**

katarzyna.kacperska@castl  
e.pl

cena: **299 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 11 960 PLN



Piętro: **3**

---

Balkon **NIE**

---

Prezentuję Państwu lokal mieszkalny - 2km od plaży w Stegnie! To będzie idealny zakup, jeżeli poszukujecie Państwo wakacyjnego mieszkania!

Cena nieruchomości: 299 000zł + obligatoryjny zakup naziemnego miejsca postojowego: 21 000 zł

Nieruchomość:

- powierzchnia: 25m<sup>2</sup> + powierzchnia pod skosami około 5m<sup>2</sup>
- układ mieszkania: korytarz z szafą, łazienka (prysznic, wc, bidet), salon z aneksem kuchennym- brak balkonu!
- 2 komplety drewnianych okien dachowych, widok na miasto w kierunku Sztutowa
- 3 piętro z 3, w budynku nie ma windy
- widoczne wyposażenie pozostaje w cenie nieruchomości
- czynsz: około 300 zł + opłaty za media
- osiedle zamknięte, zabezpieczone bramą wjazdową na pilota oraz teren jest ogrodzony i monitorowany
- rok budowy: 2007
- mieszkanie nie wymaga kapitalnego remontu, ewentualnie odświeżenia lub adaptacji według własnego pomysłu

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w Stegnie, jest to jedna z najbardziej obleganych nadmorskich miejscowości w sezonie wakacyjnym! Z pewnością w sezonie letnim spotkacie tu Państwo bardzo dużo turystów, a po sezonie to miejsce cieszy się spokojem oraz można odkrywać uroki Mierzei Wiślanej w dużo większym spokoju. Osiedle znajduje się niecałe 2km od głównego wejścia na plażę w Stegnie, dlatego można bez problemu udać się spacerem na plażę.

Znajdują się tutaj między innymi: sklepy, supermarket, poczta, bank, stacja benzynowa, restauracje, puby, osiedlowe sklepiki - wszystko co potrzebne do wakacyjnego odpoczynku jest tuż obok!

Do miejscowości:

- Nowy Dwór Gdański, dojedziemy w około 18 minut = 18km
- Elbląg, dojedziemy w około 33 minuty = 38km
- Malbork, dojedziemy w około 40 minut = 40km
- Gdańsk, dojedziemy 57 w około 45 minut = 46km
- Warszawy, dojedziemy w 3h40 min = 300km

Atrakcje turystyczne w okolicy:

- Zamek Krzyżacki w Malborku
- Miasto Gdańsk
- Muzeum Stutthof
- Kanał żeglugowy na Mierzei Wiślanej - Krynica Morska



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

- Przeprawa promowa w Mikoszewie, łącząca Mierzeję Wiślaną - Świbno  
.... i wiele więcej!

Serdecznie zapraszam do kontaktu! W swojej ofercie posiadam także inne nieruchomości!

Kontakt w sprawie oferty:  
Biuro Nieruchomości CASTLE  
Katarzyna Kacperska  
Tel. 576314004  
Gdańsk, ul. Kartuska 69

#gdańsk #pomorskie #trójmiasto #mierzejawiślana #stegna #sztutowo #mikoszewo #mieszkanie  
#realestate #castlenieruchomości #kartuska69 #nieruchomości #sprzedaż #inwestycja

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie. Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	<b>990758708</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>299 000, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>1</b>	Piętro	<b>3</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>3</b>	Rok budowy	<b>2007</b>