



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## **Dom z możliwością prowadzenia biznesu, mieszkaj !**



Typ nieruchomości:	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji:	<b>SPRZEDAŻ</b>
Miejscowość:	<b>Mikoszewo</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>97 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki:	<b>3 779 m<sup>2</sup></b>



**Katarzyna Kacperska**  
katarzyna.kacperska@castl  
e.pl

cena: **699 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 7 223 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Liczba pokoi: **3**

Garaż: **NIE**

Prezentuję ofertę domu na Mierzei Wiślanej w Przemysławiu.

Dom z wieloma możliwościami aranżacyjnymi - agroturystyka, dom z pokojami na wynajem czy dom rodzinny z możliwością prowadzenia biznesu! Dom znajduje się na terenach Żuław Wiślanych i dzięki swojemu położeniu zapewnia ekspresowy dojazd do centrum Mikoszewa w 6 minut autem!

Nieruchomość posiada wiele walorów : jest świetnie skomunikowana z pozostałymi nadmorskimi miejscowościami, ma potencjał na prowadzenie kilku biznesów oraz jest położona w otoczeniu pięknej zieleni i wód! Ta nieruchomość skierowana jest do osób, które chciałyby ulokować swój kapitał i czerpać z niego ogromne zyski!

Nieruchomość:

- powierzchnia łącznie z pozostałymi zabudowaniami: 118,6m<sup>2</sup>
- powierzchnia domu: około 96,77m<sup>2</sup>
- powierzchnia garażu: 21,83m<sup>2</sup>
- powierzchnia działki: 3779m<sup>2</sup>
- podłączone media: woda, prąd, szambo
- pomieszczenie garażowe połączone jest z częścią mieszkalną, znajduje się tam też pomieszczenie na kocioł / pompę, a tej części jest możliwość adaptacji poddasza
- miejsce garażowe na samochód + dodatkowo miejsca postojowe są przed budynkiem
- nieruchomość jest do remontu, jednak niewątpliwym atutem jest powierzchnia działki i jej lokalizacja. Istnieje szansa na podział działki na mniejsze i sprzedaż.
- część mieszkalna składa się z : dwóch osobnych sypialni, dużego salonu z aneksem kuchennym, korytarza, wc i łazienki.
- na posesji znajduje się także budynek gospodarczy
- Ogród jest zadbane, nasadzenia dają uczucie prywatności

Dla kogo?:

Ta nieruchomość to świetne rozwiązanie dla osób, które poszukują swojego domu z wydzieloną częścią mieszkalną wraz z możliwością prowadzenia biznesu.

Jedną z najlepszych opcji to dom dla rodziny z możliwością prowadzenia biznesu.

Lokalizacja:

W najbliższym otoczeniu znajduje się supermarket, stacja benzynowa, przystań jachtowa, park, szkoła, przedszkole, kościół, marina .

Zdjęcia nie oddają tego klimatu, który czuć jak się tam jest! Zadzwoń i umów się na prezentację, przekonaj się sam, że jest to idealne miejsce właśnie dla Ciebie.

Zakochaj się nie tylko w tej nieruchomości, ale także w tych zielonych terenach!



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Kontakt w sprawie oferty :  
Katarzyna Kacperska  
tel. 576314004  
Biuro Nieruchomości CASTLE  
ul. Kartuska 69 lok. 2 Gdańsk

#gdańsk #mierzejawiślana #przemysław #szkarpawa #trójmiasto #castlenieruchomości #domnasprzedaż #stegna #mikoszewo #jantar #sztutowo #dom #sprzedaż #marketing

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	<b>139773247</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>699 000, 00 PLN</b>
Powierzchnia działki	<b>3 779, 00 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>1990</b>
Rodzaj budynku	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Energia elektryczna	✓